



V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO PUBBLICO "CAVA CHRISTMAS VILLAGE"

Dal 05/12/2025 al 7/01/2026

Per l'individuazione del "soggetto unico" a cui concedere l'utilizzo delle seguenti aree:

- I. Prima area: piazza Abbro per pista di pattinaggio
- II. Seconda area, marciapiede lato municipio su via Tommaso Cuomo per spettacoli itineranti;
- III. Terza area Largo Bonifacio per giostre bambini
- IV. Quarta area villa comunale per casette in legno commercio itinerante

Richiamata la determina dirigenziale reg. gen. n°1473 del 06/11/2025, con il presente avviso pubblico si intende ricercare, secondo i criteri di imparzialità, trasparenza e buon andamento della Pubblica Amministrazione, il soggetto idoneo, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessato a realizzare nelle aree sopra riportate le attività previste come specificate al punto prescrizioni tecniche, comprendente lo svolgimento di:

- attività commerciali di vendita e di somministrazione,
- attività di pubblico spettacolo e di animazione,
- allestimento e relativa gestione delle attrazioni di spettacolo viaggiante,
- allestimento e relativa gestione denominata 'pista di pattinaggio sul ghiaccio

a decorrere dal giorno **5 dicembre 2025** o comunque a decorrere dal momento in cui saranno **acquisite tutte le autorizzazioni necessarie e fino a tutto il 7 gennaio 2026** (escluso le fasi di montaggio e smontaggio delle strutture leggere e temporanee di allestimento) e

ELEMENTI DESCRITTIVI

- nel suddetto villaggio dovranno essere previsti spazi e strutture per lo svolgimento di attività commerciali di vendita e di somministrazione (casette in legno nella villa comunale), di pubblico spettacolo e di animazione nonché l'installazione di una pista di pattinaggio sul ghiaccio in piazza Abbro e una giostra per bambini sul Largo Bonifacio
- quanto detto sopra persegue lo scopo, sia di valorizzare la città nel periodo delle festività natalizie e di fine anno, offrendo ai cittadini un motivo di incontro e di svago, sia di promuovere l'immagine di Cava de' Tirreni ed attirare nuovi flussi turistici durante la stagione invernale.



V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PRESCRIZIONI TECNICHE

pista di pattinaggio sul ghiaccio

dimensioni max 250 mq: dovrà essere posizionata all'interno del rettangolo pavimentato di piazza Abbro (dimensioni massima possibile) secondo le seguenti prescrizioni:

- mantenere congrue distanze come da normative vigenti per l'accesso al Municipio e alla piazza stessa
- preservare lo stato di fatto della sottostante pavimentazione
- dovrà includere l'area di consegna/deposito pattini,
- l'area con sedute per indossare i pattini,
- biglietteria/cassa
- ulteriori ed eventuali elementi tecnici previsti per la specifica attrazione
- La pista dovrà essere dotata di impianto di illuminazione e diffusione sonora

Giostra per bambini

dovrà essere posizionata all'interno del Largo Bonifacio con dimensioni armoniche rispetto al contesto secondo le seguenti prescrizioni:

- mantenere congrue distanze come da normative vigenti per il passaggio pedonale
- preservare lo stato di fatto della sottostante pavimentazione
- biglietteria/cassa

villaggio di Natale

casette tradizionali in legno all'interno della villa comunale adiacente al Municipio,

- dimensioni casette pari a m2x m3 (la dimensione ed il numero possono variare in funzione della proposta dell'operatore economico),
- all'interno attività inerenti il Natale alimentari e non
- le casette dovranno essere della medesima tipologia e colore
- Dovranno essere previste decorazioni in stile natalizio ed illuminazione

Spettacolo itinerante

dovrà svolgersi sul marciapiede adiacente al Municipio con dimensioni armoniche rispetto al contesto secondo le seguenti prescrizioni:

- mantenere congrue distanze come da normative vigenti per il passaggio pedonale e l'accesso al Municipio
- preservare lo stato di fatto della sottostante pavimentazione
- gli spettacoli ed intrattenimenti dovranno essere rivolti ad una platea di pubblico il più possibile ampia



V Settore

SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PRESCRIZIONI GENERALI

Le suddette 4 attività dovranno presentare un'immagine coordinata per tipologia di strutture, grafiche, illuminazione, complementi e verde di arredo ed in particolare, le zone di somministrazione e le attività di vendita (mercatini) dovranno essere realizzate con casette di tipo tradizionale in legno

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla schermatura di tutte le aree tecnologiche della attrazioni e/o connesse ad esse: si dovranno prevedere schermature/ pedane di contenimento verniciate o ricoperte di moquette/geotessuto/verde di arredo/materiali idonei di tutte le strutture/vani tecnici/tubazioni, plinti ed elementi di ancoraggio tenendo conto del contesto di pregio in cui si inseriscono le stesse, nessun lato degli allestimenti può essere qualificato come "retro", si prescrive quindi di usare la medesima cura rispetto ad ogni lato dell'allestimento

Dovrà essere presentato un elaborato grafico comprensivo di piante quotate e legende descrittive di materiali e colori, in scala opportuna e rappresentazione tridimensionale, delle 4 attività

A tale scopo, dopo l'aggiudicazione del Bando, il soggetto unico individuato avrà l'onere di produrre entro i successivi **giorni 5** (naturali e consecutivi) la seguente documentazione propedeutica alla convocazione della COMMISSIONE LOCALE DI VIGILANZA PUBBLICO SPETTACOLO:

- progetto esecutivo e quotato degli allestimenti, con maggiori dettagli rispetto all'elaborato già fornito in sede di partecipazione al bando
- Piano di Safety and Security a firma di tecnico abilitato
- conformità e caratteristiche tecniche di tutti gli impianti previsti
- rispondenza dell'impianto sonoro alle vigenti normative in materia e al piano acustico comunale, o in alternativa, richiesta di autorizzazione in deroga ai limiti acustici e orari
- assicurazione per copertura di danni a persone o a cose nel corso dell'evento

A valle del rilascio della prescritta autorizzazione TULPS **che avverrà solo ed esclusivamente dopo l'acquisizione del parere favorevole della competente commissione di vigilanza,** il soggetto unico, a proprio esclusivo carico e sotto la propria diretta responsabilità dovrà provvedere:

- a) ad installare la pista di pattinaggio la giostra per bambini e le casette in legno, complete di tutti i materiali ed impianti necessari al funzionamento
- b) a provvedere a propria cura e spesa agli allacciamenti necessari per l'utilizzo dell'acqua, e ad ogni spesa riguardante la fornitura ed i consumi elettrici, a montare le strutture, compreso il trasporto, carico/scarico adottando tutte le misure atte a garantire la sicurezza del traffico pedonale e viario circostante;
- d) a posizionare la struttura evitando danni al suolo, alla pavimentazione e agli arredi urbani ferma restando la responsabilità del concessionario per qualsiasi danno alla



V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

pavimentazione e all'arredo urbano;

e) a pulire e sgombrare totalmente l'area al termine dell'installazione, lasciando le aree nelle condizioni in cui si trovava prima dell'installazione;

f) al funzionamento, alla conduzione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria con proprio personale;

g) alla pulizia giornaliera di tutta l'area concessa in uso;

h) **solo per la pista di pattinaggio** - alla rimozione e smaltimento del ghiaccio ottenuto dalla manutenzione della pista nel rispetto delle norme vigenti;

i) alla messa in sicurezza dell'area così come previsto dalla normativa vigente in materia di safety e security;

Tutte le spese derivanti dagli allestimenti degli spazi, compreso il pagamento spese per oneri diritti d'autore (Siae) in caso di filodiffusione musicale, rimangono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il CUP in forma ridotta dell'80% come previsto dall'art. 32 comma 1 lett g) del vigente regolamento comunale

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è aperto ai soggetti, costituiti in forma di impresa individuale o di società o ATI, a condizione che, a pena di esclusione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Siano titolari di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante valida su tutto il territorio nazionale, comprendente l'attrazione da installare;
2. Siano in possesso del codice identificativo per l'attrazione denominata 'Pista di pattinaggio' e "giostra per bambini" da installare;
3. Abbiamo organizzato e gestito contemporaneamente, **negli ultimi tre anni**, attività di pubblico spettacolo e di spettacolo viaggiante; la gestione delle attività di cui sopra dovrà essere comprovata dall'indicazione delle licenze rilasciate dalle competenti Autorità;
4. Siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 11 del T.U.L.P.S.;
5. Non abbiano incorso personalmente e come impresa nelle cause di divieto, di decadenza o disossione previste dal vigente art. 85 del D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 (ANTIMAFIA);
6. Non siano in corso, a proprio carico, procedure concorsuali e/o fallimentari e che non siano statidichiarati interdetti o inabilitati;
7. Siano iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio;
8. Abbiamo adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
9. siano in regola con il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
10. Non abbiano debiti tributari con il Comune di Cava de' Tirreni
11. Abbiamo adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1

tel. 089 682433

www.comune.cavadetirreni.sa.it

suap@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

84013 Cava de'Tirreni (SA)

V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

I requisiti sopra indicati saranno dichiarati dai partecipanti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, utilizzando l'apposito **"modello A - istanza di partecipazione"**, allegato al presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Possono partecipare alla procedura pubblica tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra.

Gli interessati dovranno far pervenire propria istanza di partecipazione alla selezione entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 18/11/2025**, a pena di inammissibilità.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa, timbrata e firmata sui lembi di chiusura, al "COMUNE di Cava de' Tirreni – V Settore servizio SUAP", con l'indicazione sulla busta della seguente dicitura: "Contiene proposta per l'individuazione soggetto unico eventi CAVA CHRISTMAS VILLAGE 2025"

secondo una delle seguenti modalità:

consegna a mano direttamente al protocollo generale dell'Ente sito in piazza Abbro

Nella busta recapitata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) Modello A) – istanza di partecipazione, allegato al presente avviso;
- 2) accurata relazione sul progetto complessivo proposto indicante le modalità gestionali, il numero degli eventi programmati, il piano della comunicazione, le aziende e realtà commerciali del territorio coinvolte, ovvero di tutto ciò che costituisce criterio di valutazione;
- 3) planimetria, immagini descrittive delle modalità di occupazione e degli allestimenti proposti così come previsto nelle indicazioni tecniche (in uno ai file su CD)
- 4) licenze rilasciate dalle Pubbliche Autorità dalle quali emerga il numero degli anni nei quali si è gestito un'attrazione dello spettacolo viaggiante similare;
- 5) dichiarazione nella quale il partecipante si impegna a richiedere ed ottenere tutti i permessi necessari ai fini dell'installazione e gestione delle attività
- 6) copia polizza assicurativa RC

Il Comune di Cava de' Tirreni declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione e di trasporto di qualunque natura che impedissero il recapito della documentazione suddetta entro il termine e nel luogo sopra indicato.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE

La Commissione esaminatrice delle istanze pervenute è composta da:

- Dirigente del V Settore
- Funzionario dell'Ufficio suap anche con funzione di segretario
- Responsabile EQ SUAP



V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai progetti presentati verranno assegnati massimo **n.40 punti** secondo i seguenti criteri di valutazione e parametri numerici:

Elemento di valutazione	Coefficiente di valutazione		Peso
Qualità dell'allestimento presentato e della sua capacità di inserirsi nel contesto oggetto di occupazione, tenuto conto del periodo delle festività natalizie	Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 2 punti Discreto: 3 punti Buono: 4 punti Ottimo: 5 punti		Max punti 10
Originalità delle iniziative proposte, relativamente alle attività commerciali di vendita e di somministrazione e attività di pubblico spettacolo ed animazione	Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 2 punti Discreto: 3 punti Buono: 4 punti Ottimo: 5 punti		Max punti 5
Capacità gestionale delle iniziative attraverso il coinvolgimento di aziende e attività commerciali presenti sul territorio	Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 2 punti Discreto: 3 punti Buono: 4 punti Ottimo: 5 punti		Max punti 5
Proposta installazione giostra alternativa e/o aggiuntiva	Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 2 punti Discreto: 3 punti Buono: 4 punti Ottimo: 5 punti		Max punti 5
Numero di attività culturali, sociali, di pubblico spettacolo e di valorizzazione del territorio contenute nel programma degli eventi	Fino a n. cinque: 3 punti da n. sei e fino a n. sette: 4 punti, da n. sette e fino a n. dieci 5 punti		Max punti 5
Organizzazione navetta collegamento con area mercatale	N° corse giornaliere Fino a 10 – 5 punti Da 11 a 15 – 6 punti Da 16 a 20 – 7 punti Da 21 a 25 – 8 punti	8	Max 10 punti
	Tipologia automezzo	2	

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio.

La Commissione si riunirà in seduta unica nello stesso giorno previsto per la presentazione delle domande, per valutare le offerte pervenute e procedere



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1

tel. 089 682433

www.comune.cavadetirreni.sa.it

suap@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

84013 Cava de'Tirreni (SA)

V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

all'aggiudicazione provvisoria, che **diverrà definitiva a seguito del riscontro circa la veridicità di quanto dichiarato nella documentazione presentata, dell'acquisizione delle autorizzazioni ricorrenti e del parere favorevole da parte della commissione locale pubblico spettacolo**

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale, che verrà pubblicato non appena l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva con le medesime modalità di pubblicazione del presente avviso.

La Commissione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea alle esigenze indicate nel presente avviso.

La Commissione si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

In ogni caso la Commissione si riserva di rifiutare, a suo insindacabile giudizio, soggetti che da verifiche effettuate non risultino in possesso dei requisiti dichiarati, nonché dei requisiti di ordine generale previsti dal presente avviso.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta, al fine di assicurare la presenza dell'attrazione citata, l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali successive proposte mediante trattativa diretta.

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre prima dell'inizio delle operazioni di montaggio idonea fidejussione bancaria/assicurativa e/o assegno circolare per un importo pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) a garanzia di eventuali danni arrecati alle aree occupate, nonché a garanzia di tutti gli oneri derivanti dall'occupazione dell'area medesima.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi del GDPR 679/16 UE, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti sono finalizzati alla realizzazione dell'iniziativa;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e, qualora necessario, ad altri soggetti pubblici;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'arch. Katia Mascolini, Funzionario E.Q. SUAP (089 682433), e-mail katia.mascolini@comune.cavadetirreni.sa.it



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1

tel. 089 682433

www.comune.cavadetirreni.sa.it

suap@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

84013 Cava de'Tirreni (SA)

V Settore

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

INFORMAZIONI

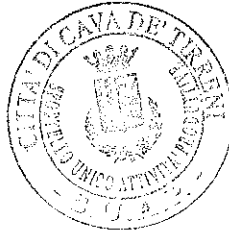
Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al V Settore Servizio SUAP - ARCH. Katia Mascolini

DISPOSIZIONI FINALI

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso.

Funzionario ES SUAP

Arch. *Katia Mascolini*



DIRIGENTE V SETTORE

Saverio Valio