



**Comune di Cava de' Tirreni**  
II Settore  
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente

---

**PR CAMPANIA FESR 2021-2027**

**PRIORITA' 5**

Sviluppo territoriale integrato - obiettivo specifico RSO 5.1 -  
Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR),

**AZIONE 5.1.1**

Sostenere l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano.

**PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA SOSTENIBILE  
P.R.I.U.S.**

---

**AVVISO**

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla fase di ascolto e partecipazione del territorio e alla redazione del Documento di Orientamento Strategico (DOS) della città di Cava de' Tirreni per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS).

**Premesso che**

- a) il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2014/651 del 17 giugno 2014 e ss.mm.ii. (Regolamento Generale di Esenzione per Categoria GBER) che, tra l'altro, dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli art. 107 e 108 del Trattato;
- b) il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2020/852 del 18 giugno 2020, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088 (Articolo 17 "Danno significativo agli obiettivi ambientali");
- c) con DGR n. 489 del 12/11/2020, è stato adottato il "Documento Regionale di Indirizzo Strategico", predisposto dal Gruppo di Programmazione di cui alla DGR n. 44/2020 e



condiviso con le parti economico sociali ed amministrative coinvolte, che rappresenta lo schema generale di orientamento per l'elaborazione dei Programmi operativi FESR, FSE+, FEASR e FEAMP 2021-2027;

d) con DD n. 18 del 03/02/2021 dell'Autorità di gestione del FESR, è stato approvato il Documento Programmatico Regionale del PR Campania FESR 2021-2027 (d'ora in poi PR FESR 2021-2027);

e) il Parlamento Europeo e il Consiglio hanno adottato il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021, relativo all'approvazione delle disposizioni comuni al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, nonché le regole finanziarie applicabili ai Fondi elencati ed al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;

f) il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;

g) con DGR n. 196 del 28 aprile 2022, è stato approvato il documento "Verso una Agenda Territoriale della Regione Campania", che definisce la cornice di riferimento delle Strategie Territoriali per l'utilizzo integrato e coordinato dei fondi europei, nazionali e regionali nell'ambito del ciclo di programmazione 2021/2027;

h) con DGR n. 197 del 28/04/2022, è stata approvata la Proposta di PR FESR 2021-2027, dando mandato all'AdG di dare seguito al negoziato con i Servizi della Commissione per l'adozione del Programma;

i) in data 15 luglio 2022, con Decisione di esecuzione C(2022) 4787 final della CE, è stato approvato l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Italia e Commissione europea relativo al ciclo di programmazione 2021-2027, firmato e adottato in data 19 luglio 2022;

j) in data 26/10/2022, la Commissione Europea con Decisione C (2022) 7879 ha approvato il PR FESR 2021-27;

k) con DGR n. 559 del 03/11/2022, si è preso atto della Decisione C(2022) 7879/2022 di approvazione del PR FESR 2021-2027;



l) con DGR n. 700 del 20/12/2022, è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-2027;

m) nella seduta dello 03/03/2023, con successiva presa d'atto con DD n. 147 del 16/05/2023 e ss.mm.ii., dell'Autorità di Gestione, è stato approvato dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-2027 la Metodologia e criteri di selezione delle operazioni del PR FESR 2021-2027;

n) con DPGR n. 60/2023 e ss.mm.ii., è stato individuato, nel Direttore Generale per il Governo del Territorio, il Responsabile dell'azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027;

o) con DD. n. 179 del 03/07/2023 e ss.m.ii., è stato approvato il Manuale delle procedure per i Controlli di I livello del PR FESR 2021-2027;

p) con DD n. 216 del 07/08/2023 e ss.mm.ii., è stata approvata la Strategia di Comunicazione del PR FESR 2021-2027;

q) con DD n. 3 del 20/12/2023 e ss.mm.ii., è stato approvato il Manuale delle procedure dell'Autorità Contabile del PR FESR 2021-2027;

r) con DD n. 49 del 22/03/2024 e ss.mm.ii., è stata approvata la Descrizione del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) del PR FESR 2021-2027, ex art. 69 RDC (Reg. (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021) ed è stato approvato il Manuale di attuazione del PR FESR 2021-2027;

s) con delibera nr. 259 del 30.05.2024 la Giunta Regionale della Campania ha: definito le risorse assegnate ai Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS); individuato gli organismi intermedi per l'attuazione del programma; le modalità operative per l'avvio degli stessi.

### **Preso Atto che**

a) tra le strategie delineate nel PR FESR 2021-2027, un ruolo rilevante è riconosciuto alle strategie territoriali, cui è dedicata la Priorità 5 (Os 5.1), in particolare l'azione 5.1.1 destinata alle città medie e ai poli urbani, anche in continuità ed ulteriore evoluzione delle scelte operate nel precedente periodo di programmazione;

b) nell'ambito della Programmazione FESR 2021-2027, che recepisce, tra l'altro, il documento approvato con la citata DGR n. 196/2022, sono state riconfermate le Città medie nel ruolo di Organismo Intermedio (OI) per la gestione e l'attuazione dei rispettivi Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), nonché il relativo sistema di governance



basato su procedure negoziali e teso a valorizzare il confronto tra i vari livelli territoriali ed istituzionali per la definizione dei programmi complessi;

c) le Autorità urbane, previa verifica del possesso dei requisiti minimi previsti dal Si.Ge.Co., vengono designate, in continuità con il precedente periodo di programmazione, quali Organismi Intermedi cui vengono delegati una serie di compiti e funzioni propri dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, per l'attuazione sul proprio territorio del PRIUS;

d) la citata azione 5.1.1, insieme con le linee guida per l'attuazione della strategia territoriale per le aree urbane e ai documenti di attuazione del PR FESR 2021-2027, prevede l'individuazione di 23 Città e Poli urbani, quali Autorità Urbane, cui conferire la delega di funzioni dell'AdG per l'attuazione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS)

e) i PRIUS delle città e dei poli urbani sono il risultato dell'attività di selezione delle operazioni introdotta dai soggetti individuati e condivisa con la Regione Campania attraverso procedure di programmazione negoziata, con la quale si definiscono gli obblighi assunti dai soggetti attori sanciti dall'Accordo di Programma da sottoscrivere;

### **Tutto ciò premesso**

Dato atto che la città di Cava de' Tirreni, precedentemente selezionata per l'attuazione del Programma Integrato Urbano P.I.U. Europa nell'ambito della programmazione PO FESR 2007-2013, del Programma Integrato Città Sostenibile P.I.C.S. nell'ambito della programmazione PO FESR 2014-2020, è stata riconfermata tra le Aree urbane medie, Città media, per l'attuazione del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile P.R.I.U.S. che comprende interventi integrati, improntati alla sostenibilità e al consolidamento della dotazione infrastrutturale, volti a determinare un miglioramento duraturo delle condizioni ambientali, climatiche, sociali e demografiche dell'area urbana.

La Giunta Comunale di Cava de' Tirreni con deliberazione n. 13 del 06.02.2025 ha preso atto di quanto disposto dalla Giunta Regionale con la Deliberazione nr. 259 del 30.05.2024 e, in particolare, ha stabilito di avviare e definire la fase di ascolto del territorio al fine di aggiornare il Documento di Orientamento Strategico (DOS) nel rispetto degli obiettivi generali stabiliti nel medesimo atto deliberativo n. 13/2025.

L'obiettivo che l'Amministrazione si propone con il presente avviso è quello di coinvolgere soggetti pubblici e privati nell'azione amministrativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse contenenti proposte materiali ed immateriali che costituiranno un importante



momento di confronto per la redazione del Documento di Orientamento Strategico della città di Cava de' Tirreni.

## **1. OBIETTIVI GENERALI**

Al fine di definire un quadro di indirizzi, di orientamento e di programmazione integrata delle politiche di sviluppo del territorio della città di Cava de' Tirreni, da attuare nell'ambito del Programma Regionale PO-FESR 2021-2027, attraverso il Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile P.R.I.U.S. ed eventuali altri programmi che prevedono azioni analoghe, sinergiche e complementari, le componenti cittadine, associative, imprenditoriali e istituzionali sono chiamate, in qualità di stakeholders, a partecipare alla manifestazione di interesse attraverso la presentazione di proposte relative alle seguenti tematiche:

- a. rigenerazione urbana, riduzione del degrado e miglioramento della sicurezza degli spazi e dei siti, riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici anche con riferimento alla transizione energetica, lotta al cambiamento climatico e protezione ambientale, economia circolare
- b. valorizzazione dell'identità culturale, protezione, sviluppo e promozione dei beni pubblici e dei servizi collegati
- c. potenziamento delle infrastrutture minori e delle dotazioni per la mobilità, sostegno alla mobilità intermodale e sostenibile
- d. inclusione, sviluppo socio-economico, accesso ai servizi di base
- e. efficientamento energetico degli edifici pubblici
- f. infrastrutture per lo sviluppo di iniziative di sviluppo territoriale di tipo comprensoriale.

In particolare, il perseguimento dei presenti obiettivi dovrà avvenire mediante

- a. la rigenerazione urbana, il potenziamento/decentramento dei servizi e degli attrattori
- b. la promozione e valorizzazione del patrimonio culturale
- c. la riqualificazione urbana, specie nei contesti insediativi più marginalizzati o a rischio
- d. il contrasto alla marginalizzazione.

L'attuazione degli obiettivi, in ogni caso, dovrà contribuire al ruolo della città per la transizione verso la neutralità climatica nel rispetto degli indirizzi definiti dalle "Linee guida per l'attuazione della strategia territoriale di sviluppo urbano", allegate alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 259 del 30/05/2024.

Tali indirizzi sono definiti dalle "Linee guida per l'attuazione della strategia territoriale di sviluppo urbano", allegate alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 259 del 30/05/2024.

## **2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare manifestazione di interesse: Enti pubblici, Università, Enti di ricerca e formazione, associazioni di categoria, consorzi per la valorizzazione dei territori, fondazioni e



società (a partecipazione pubblica, privata o mista), imprese e consorzi di imprese, associazioni, singoli cittadini, professionisti singoli e/o associati, ordini professionali, istituzioni ecclesiastiche e fondazioni, altri soggetti pubblici e privati che intendano formulare proposte materiali ed immateriali propedeutiche all'aggiornamento del Documento di Orientamento Strategico.

L'elenco dei destinatari è da considerarsi indicativo e non esaustivo.

### 3. PROCEDURA DI PRESENTAZIONE

Al termine di scadenza previsto dal presente Avviso, l'Amministrazione procederà a redigere un elenco in ordine alfabetico, suddiviso per azioni materiali ed immateriali, delle proposte regolarmente pervenute e ritenute coerenti con gli obiettivi generali di cui al punto 1 e provvederà alla successiva pubblicazione dello stesso sul sito internet del Comune di Cava de' Tirreni.

La pubblicazione sul sito internet del Comune di Cava de' Tirreni dell'Elenco redatto avrà valore di notifica a tutti i partecipanti e non costituisce graduatoria.

Le manifestazioni di interesse ritenute rilevanti e coerenti con la strategia territoriale di sviluppo urbano, da perseguire attraverso l'attuazione del P.R.I.U.S., saranno oggetto di discussione e valutazione nell'ambito di successivi Tavoli tematici organizzati dal Comune di Cava de' Tirreni.

Gli esiti di quanto emerso nel corso del confronto con gli stakeholders locali confluiranno nel "Documento di sintesi della fase di ascolto e partecipazione" che sarà parte integrante della strategia urbana delineata nel D.O.S.

La proposta di D.O.S. sarà elaborata conformemente agli "Elementi principali del Documento di Orientamento Strategico (DOS) per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani", approvati con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 314 del 31/05/2017, e sarà sottoposta dalla Giunta comunale al Consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli stakeholders, delineati al punto 2 del presente Avviso, dovranno far pervenire la/e propria/e manifestazione/i di interesse (secondo lo schema predisposto dall'ufficio –Allegato A- e pubblicato con il presente avviso), con riferimento agli obiettivi di cui al punto 1, al **II Settore del Comune di Cava de' Tirreni** a mezzo pec all'indirizzo: [amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it) entro le ore **12,00 del 25 marzo 2025**, pena l'esclusione, avente il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata alla fase di ascolto e partecipazione del territorio e alla redazione del Documento di Orientamento Strategico della città di Cava de' Tirreni per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile".

**Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate fuori termine o in modalità diversa da quella di cui al presente punto.**



## **5. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet del comune di Cava de' Tirreni all'indirizzo <https://www.comune.cavadetirreni.sa.it>, nella sezione Bandi e Avvisi ed all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

## **6. ALTRE INFORMAZIONI**

Si precisa che la presente procedura costituisce una mera indagine esplorativa per cui l'Amministrazione non assume alcun tipo di obbligo né giuridico né economico nei confronti dei soggetti proponenti che non potranno, quindi, vantare alcun tipo di pretesa in merito alla proposta/e presentata/e.

Si comunica, altresì, che i dati contenuti nelle manifestazioni di interesse saranno trattati secondo quanto previsto dal decreto legislativo n 196/2003 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Programma arch. Luigi Collazzo.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Fondi Europei del II Settore all'e-mail: [luigi.collazzo@comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:luigi.collazzo@comune.cavadetirreni.sa.it)

Cava de' Tirreni, li 20.02.2025

**Il Dirigente II Settore**  
**A.d.G. PRIUS**  
*Arch. Luigi Collazzo*