



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI  
PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINAZIONE  
Sett. 2 Governo del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

N. 221 del 10/12/2018

N. Registro Generale 2705 del 10/12/2018

OGGETTO: Costo di costruzione per interventi edilizi - Aggiornamento costo parametrico.

# DETERMINAZIONE

## DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sett. 2 Governo del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

N. 221 del 10/12/2018

N. Reg. Gen. 2405 del 10/12/2018

**Oggetto:** Costo di costruzione per interventi edilizi - Aggiornamento costo parametrico.

**PREMESSO** che all'art. 16, commi 9 e 10, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" è stabilito che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;

**CONSIDERATO** che la Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi il Comune, autonomamente, deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**PRESO ATTO** che con delibera della Giunta Comunale n. 424 del 18/12/2001 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito al 30/10/2001, in € 192,27/mq;

**RITENUTO** di dover aggiornare ed adeguare a settembre 2018 (ultimo aggiornamento ISTAT), il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari

+43,20% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra ottobre 2001 e settembre 2018);

**VISTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

**DI AGGIORNARE ED ADEGUARE** a settembre 2018 il costo di costruzione ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, pari al +43,20%, fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad € 275,33/mq il nuovo costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai competenti uffici del II Settore per l'immediata applicazione.

**IL DIRIGENTE II SETTORE**

- Arch. Collazzo Luigi -



Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente  
Tipologia: Altro (con e senza CIG)

N. Registro Generale <sup>2405</sup> del 10/12/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Cava de' Tirreni in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi (in esecuzione dell'art. 23 dello Statuto Comunale, e dell'art. 7, comma 3, del Regolamento per l'adozione delle determinazioni).

Cava de' Tirreni, li 10 DIC 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PS

