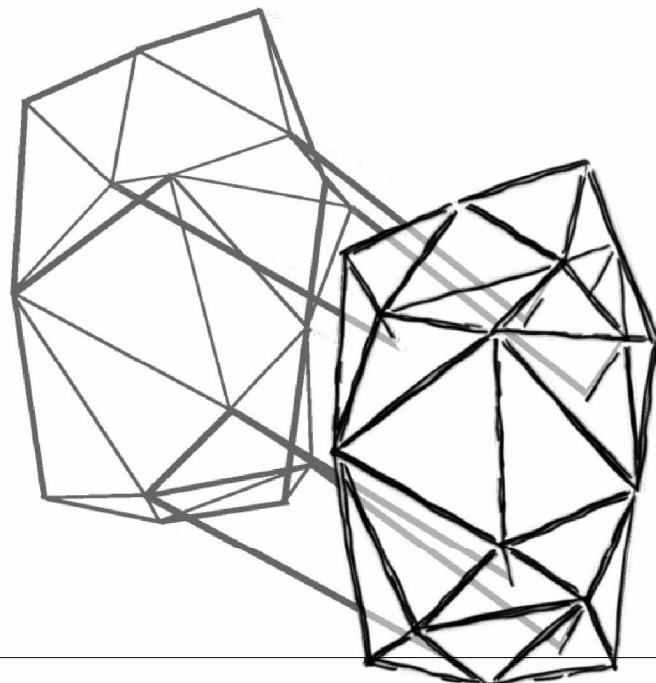




Comune di Cava de' Tirreni

Provincia di Salerno



Recupero complesso edilizio San Lorenzo denominato "ex asilo di MendicITÀ" Il Lotto

Dirigente del 4° Settore Lavori Pubblici
ing. Antonino Attanasio

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Gabriele De Pascale

Supporto al RUP
ing. Angelo D'Amico

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Architettura
arch. Giosuè Gerardo Saturno

Strutture e impianti
Studio Paris Engineering

Geologia
dott.ssa geol. Rosanna Miglionico

Sicurezza
ing. Gianluigi Accarino

Restauro artistico
dott. Fabio Siniscalchi

Schema di contratto

CS.03

Revisione n.	data	oggetto
--------------	------	---------

1		
---	--	--

2		
---	--	--

3		
---	--	--

SCALA

-

FILE: CS_03.word

DATA
settembre 2022

REP N. _____

Imposta di bollo assolta mediante M.U.I. ai sensi del D.M. 22/02/2007 nella misura di € 45,00.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI

Provincia di Salerno

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI - Importo €

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, in Cava de' Tirreni nella Casa Comunale, avanti a me Dr.ssa Monica Siani, Segretario Generale, autorizzato a rogare i contratti e gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma IV, lett. c), del Decreto Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti:

- nato a..... il quale interviene nel presente atto in qualità..., in nome, per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 52 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di Lavori, Servizi e Forniture, Partita IVA 00228540654 e Codice fiscale n. 80000350654, di seguito anche committente;

- il sig. il quale interviene nel presente atto in qualità di rappresentante legale dell'impresa con sede legale in iscritta alla C.C.I.A.A. di.....partita IVA e codice fiscale 06044391214, di seguito anche appaltatore.

Le parti, come sopra costituite e della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, ai fini del quale, premettono:

-- che con determinazione a contrarre n.sono stati approvati gli atti di gara necessari per la procedura negoziata telematica senza bando di gara ed è stata avviata la procedura di scelta del contraente;

	- che, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, il cui verbale è stato approvato	
	con determina dirigenziale n....., l'appalto in oggetto è stato aggiudicato, in via	
	definitiva, a.....,per l'importo complessivo di € . oltre IVA come per legge;	
	- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta procedura, ai sensi	
	degli artt. 72 e 98 del D. Lgs. 50/2016 e sono stati effettuati gli adempimenti di cui	
	all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;	
	- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'ultima delle predette comunicazioni;	
	- che, come risulta della Banca Dati Nazionale Antimafia presso il Ministero	
	dell'Interno, consultata attraverso il sistema SICEANT:	
	- l'impresa, è iscritta alla white list c/o Prefettura -----	
	- che è stato acquisito il Durc on line attestante la regolarità degli adempimenti INPS,	
	INAIL delle imprese componenti l'ATI e della consorziata esecutrice, ai sensi della	
	circolare INPS 26.07.2005, n. 92;	
	- che l'aggiudica definitiva è divenuta efficace in quanto, l'attività istruttoria relativa	
	alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo all'	
	impresa è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito	
	positivo, come risulta dalla documentazione acquisita e agli atti del Servizio Gare -	
	Contratti - Centrale Unica di Committenza.	
	- che, in data _____, è stato sottoscritto, verbale di consegna dei lavori	
	sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs 50/2016.	
	Ciò premesso, essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto	
	in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:	
	ART. 1 - PREMESSE	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto si	
	intendono qui ripetute e trascritte.	
	2	

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il committente, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore meglio identificato nelle premesse, che tramite il suo legale rappresentante accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori “**Restauro e risanamento conservativo dell'Asilo di Mendicità in località San Lorenzo del Comune di Cava dé Tirreni**” - CUP **J72F14000490007 - CIG 9011586405**”

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, viene fissato in complessivi €così determinato: € ____ per lavori, € ____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € ____ per oneri di discarica non soggetti a ribasso.

ART. 4 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, inerente il piano straordinario contro le mafie, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando il seguente conto corrente bancario dedicato:

- IBAN IT _____, acceso presso _____.

L'appaltatore è consapevole che, in caso di mancato rispetto di tale tracciabilità, il contratto verrà risolto automaticamente.

L'appaltatore indica, quale persona autorizzata a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto il sig _____, nato il

_____ a _____ - C.F. _____ e residente

a _____, fino a diversa notifica ai sensi dell'art.

3, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145. Gli avvisi

di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Ufficio Ragioneria alla sede legale

	dell'appaltatore. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla	
	Tesoreria " Banco di Credito Cooperativo di Scafati e Cetara " - filiale di Cava de'	
	Tirreni. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere	
	comunicata per iscritto dall'appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e sarà	
	considerata valida fino a diversa comunicazione.	
	ART. 5 - CONSEGNA E TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	
	I lavori, oggetto del presente contratto, hanno avuto inizio in data	
	_____ come da verbale di consegna sottoscritto ai sensi dell'art. 32 comma	
	8 del D. Lgs. 50/2016, richiamato nelle premesse.	
	Si applicano gli artt.del capitolato speciale di appalto.	
	ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	
	L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto	
	l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai	
	documenti facenti parte del progetto, approvato con determinazione n.	
	del _____, esecutiva ai sensi di legge.	
	I suddetti documenti sono conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai	
	contraenti, per cui si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non	
	materialmente allegati.	
	Fanno parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 -bis, del	
	D. Lgs. n. 50/2016, il capitolato speciale di appalto, il disciplinare tecnico	
	prestazionale, l'elenco prezzi e il computo metrico estimativo, allegati allo stesso per	
	formarne parte integrante e sostanziale.	
	L'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni del capitolato speciale di appalto e	
	in particolare, le seguenti: 2,14,15,16,17,18,20,21,24,26,29,30,33	
	Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale	
	4	

	d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici	
	n.145/2000, del D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore.	
	L'appaltatore, pena la risoluzione del contratto, si obbliga altresì, ai fini delle verifiche	
	antimafia:	
	1. a comunicare tempestivamente al Committente i dati relativi alle società e alle	
	imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare	
	l'intervento;	
	2. a comunicare tempestivamente al Committente i nominativi dei soggetti ai quali	
	vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiale a	
	discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o	
	indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per	
	movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di	
	bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora	
	non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/016;	
	servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;	
	3. risolvere immediatamente il contratto con il soggetto risultato controindicato ed, in	
	ogni caso, ad interrompere immediatamente la fornitura o il servizio di cui trattasi,	
	qualora venga trasmessa dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente	
	l'informazione interdittiva nei confronti di qualcuno dei soggetti che assicurano le	
	forniture o eseguono "i servizi sensibili", di cui sopra;	
	4. a comunicare tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro,	
	prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso	
	dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o	
	dipendente, e di denunciare quanto innanzi all'Autorità Giudiziaria.	
	L'appaltatore si impegna ad imporre analogo obbligo ad ogni altro soggetto che, per	
	5	

	suo conto, intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto	
	del presente contratto.	
	L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare integralmente il contenuto del Patto	
	di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/09/2016	
	del committente.	
	ART. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN TEMA DI TRATTAMENTO	
	DEL PERSONALE	
	L'appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, numero 81 e s.m.i.,	
	di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di	
	Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e	
	previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a	
	rispettare tutte le norme in materia retributiva,contributiva, previdenziale,	
	assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	Le imprese costituenti l'ATI e l'impresa consorziata esecutrice, indicata dalla	
	mandante, hanno dichiarato in sede di gara di non essere soggette alla norma di cui	
	all'art. 17 della legge 68/99.	
	ART. 8 - PENALI	
	Indicare come da capitolato art. 20	
	ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Il committente procederà alla risoluzione del contratto secondo quanto disposto	
	dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 26 del capitolato speciale di appalto	
	e dalla normativa in tema di piani di sicurezza sul lavoro.	
	Le parti si danno atto che, qualora dovesse intervenire informazione interdittiva nei	
	confronti dell'appaltatore da parte della competente Prefettura, il contratto verrà risolto	
	di diritto.	
	6	

	Le parti si danno atto, altresì, che qualora venisse accertata violazione del rispetto delle	
	clausole contenute nel Patto di Integrità, la stessa rappresenterà causa di risoluzione	
	del contratto per colpa e incameramento della cauzione definitiva.	
	ART. 10 - RECESSO DAL CONTRATTO	
	Ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016, il committente potrà recedere dal presente	
	contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei	
	materiali utili, a discrezione del RUP, esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo	
	delle opere non eseguite.	
	ART. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	A garanzia del presente appalto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell' art.	
	11 del capitolato speciale di appalto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di	
	€ _____ (diconsi _____) , mediante polizza	
	fidejussoria n. _____ emesso dalla _____ in data	
	_____.	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali	
	da parte dell'appaltatore, il committente avrà diritto di valersi di propria autorità della	
	suddetta cauzione.	
	L'appaltatore si obbliga a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà	
	prefissato, qualora il committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto,	
	valersi in tutto o in parte di essa.	
	ART. 12 - POLIZZA ASSICURATIVA	
	L'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 20 del	
	capitolato speciale di appalto, ha esibito	
	- polizza avente ad oggetto copertura assicurativa per danni di esecuzione, per	
	responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. _____ emessa dalla	

in data _____, in corso di validità.

ART. 13 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto, sono definite ai sensi dell'art 36..del capitolato speciale di appalto.

Il Foro competente per eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è quello di Nocera Inferiore (SA).

ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 13 del codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Si applica l'art 40 del capitolato speciale di appalto.

ART. 15 - SUBAPPALTO

L'impresa in sede di gara, ha dichiarato di voler

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando il committente medesimo da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. Si applicano l'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e l'art. 28 del capitolato speciale di appalto.

ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il domicilio presso la Casa Comunale.

ART. 17 - RIFERIMENTO A NORMATIVE VIGENTI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione, cedono a carico dell'appaltatore che ha provveduto ad effettuare il versamento della somma di €(diconsi ____/____), a mezzo di bonifico bancario effettuato in data _____ c/o _____.

ART. 19 - REGISTRAZIONE

Poiché il presente contratto è soggetto ad I.V.A., le parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi della tariffa, parte 1^, del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica, per l'importo di € 45,00, ai sensi del D.M. 22/02/2007.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La stazione appaltante, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Tanto premesso e convenuto, i comparenti dichiarano di ben conoscere gli atti allegati e richiamati ed espressamente mi dispensano dal darne lettura, e, richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto quest'atto pubblico informatico, compilato sotto la mia direzione e responsabilità da persona di mia fiducia sopra..... facciate intere e sin qui parte della, e ne ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, che da me interpellati lo approvano e con me lo sottoscrivono mediante l'uso di dispositivi di firma digitale dei cui certificati di firma ho previamente accertato la validità.