INTERVENTI DI PROGETTO

OPERE DI FINITURA

INT.1	Intonacatura delle murature esistenti a stucco spatolato a strati con malta di calce aperta, cemento bianco, sabbia, pozzolana e strato finale con malta di calce viva e polvere di marmo con trattamento di carotura e lucidatura. (Intonaco interno)
INT.2	Riconfigurazione cornici, cornicioni, davanzali.
INT.3	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato finito in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. (Intonaco esterno)
INT.4	Intonaco fonoassorbente a base di fibre minerali sp.6mm.
INT.5	Restauro, consolidamento e fissaggio intonaci
IS.1	Cappotto interno in fibra di legno sp.8 cm e finitura con rasatura armata e tinteggiatura sp.3mm

RIVESTIMENTI, DAVANZALI E SOGLIE

R.1	Rivestimento bagni in gres (sp. 7mm), formato 20x20 cm
R.2	Rivestimento i moduli wpc con scudo protettivo in tecnopolimero di dimensioni pari a 25x199x3000mm.
R.3	Davanzale/soglia in pietra lavica/piperno sp. variabile 3-5 cm
R.4	Rivestimento angolo cottura in gres (sp. 7mm), formato 20x20 cm - cemento

PARAPETTI RINGHIERE

RI.1	Ringhiera in ferro a bacchette verticali 1.5x1.5 cm
RI.2	Parapetto in ferro a bacchette verticali 1.5x1.5 cm
RI.3	Corrimano a profilo tubolare Ø40mm in ferro fissato a parete mediante staffe di ancoraggio
RI.4	Parapetto in ferro a bacchette a 45 gradi di dimensione

SCALE E RAMPE

S.1	Rivestimento della scala in pietra lavica sp. 2 cm
S.2	Recupero rivestimento scala in Piperno
S.3	Scala in legno e acciaio

ASCENSORI E MONTACARICHI

As.1	Impianto ascensore dim.vano 1600x1600mm, dim. cabina con incastellatura in acciaio e vetro su 3 lati, porte scorrevoli telescopiche a due ante.
As.2	Montascale a pedana per carrozzine
As.3	Impianto ascensore dim.vano 1600x1600mm, dim. cabina in cemento armato su 4 lati, porte scorrevoli telescopiche a due ante.

TRAMEZZATURE

T.1	Tramezzatura a secco sp. 12.5 cm, costituita da doppia lastra di cartongesso rivestito e fibrato sp.1.25 cm, pannello fonoassorbente in lana di vetro sp. 7.5 cm, doppia lastra di cartongesso rivestito e fibrato sp.1.25 cm, rasatura a base di polvere di marmo.
T.2	Doppia tramezzatura sp. 10 cm in mattoni forati per chiusura vani di passaggio. Intonacatura e rasatura a base di polvere di marmo (cfr. tavola abaco tramezzature).
T.3	Muratura in mattoni forati sp.8/12cm. Intonacatura e rasatura a base di polvere di marmo.
T.4	Muratura in blocchetti di tufo scelti e squadrati per chiusura vani porta e vani finestra sp.39cm
T.5	Pannelli modulari: divisori in laminato massella stratificata (HPL) (sp. 14 mm)

MURATURA PORTANTE

M.1	Muratura portante in tufo

SISTEMAZIONI URBANE

Su.1	Colonna luminosa moderna in acciaio al carbonio S275JR zincato, di colore nero effetto forgiato.
Su.2	Panchina in legno e acciaio da 4 posti.
Su.3	Seduta in cemento quadrato con pannello colorato informativo
Su.4	Porta biciclette realizzato con un tubolare di Ø 43 mm in acciaio sp. 2 mm. fissato al suolo tramite un'apposita piastra base circolare di Ø 150 mm sp. 80/10 saldata al tubolare. Ia quale presenta n. 4 fori di Ø 13 mm per l'utilizzo di opportuni tasselli.
Su.5	Seduta in cemento di forma circolare

PAVIMENTAZIONI

P.1	Pavimentazione in piastrelle interamente realizzate a mano, utilizzando cemento ad alta resistenza mescolato con polvere di marmo e ossidi colorati. Quadrate (200x200mm) o esagonali (200x230mm), di spessore 14 mm, pressate a freddo e preformate in superficie, per proteggere e facilitarne la pulizia.
P.2	Pavimentazione in microcemento costituita da un premiscelato monocomponente in polvere costituito da cementi speciali, resine, additivi e inerti quarzitici selezionati che, con la sola aggiunta di acqua pulita, permette di ottenere un impasto cremoso.
P.3	Pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, premiscelato multifunzione in polvere con fibre in polipropilene, additivi superfluidificanti, additivi aerianti, metacaolino e ossidi coloranti (a versione neutra).
P.4	Recupero del pavimento in cemento colorato dal portico chiuso
P.5	Pavimento bagni in gres fine porcellanato colorato in massa (sp. 9mm), formato 30*30 cm - forbici
P.6	Pavimento appartamenti in gres effetto cemento (sp. 6mm), formato 120*120 cm
P.7	Pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, premiscelato multifunzione in polvere con fibre in polipropilene, additivi superfluidificanti, additivi aerianti, metacaolino e ossidi coloranti (a versione neutra). Effetto sabbia.
P.8	Pavimentazione in Pietelone con finitura naturale costituita da polvere di colore bianco, miscelata con specifico legante. Color terra naturale
P.9	Pavimentazione in piastrelle in cotto naturale grezzo formato 30x30 cm.
P.10	Recupero della pavimentazione in basalato di piperno

INTERVENTI DI DEUMIDIFICAZIONE

Du.1	Intonaci deumidificanti costituiti da leganti idraulici uniti ad inerti di natura calcarea o silicea, necessari per la resistenza meccanica, miscelati con inerti leggeri (pozzolana, argilla espansa, perlite, vetro estruso, sughero, ecc.) che incrementano la porosità e quindi la permeabilità al vapore del sistema.
Du.2	Intercapedine verticale di areazione con ventilazione assicurata mediante fori, che trovano ricambio all'esterno mediante intercapedini verticale perimetrali
Du.3	Intercapedine orizzontale di areazione (vespaio) costituita da travellonato e con muricci di mattoni di 15 cm di altezza circa, strato di impermeabilizzazione e conglomerato magro di argilla espansa.
Du.4	Intercapedine orizzontale di areazione (vespaio) con casseri a perdere modulari su cui si effettua un'unica gettata di calcestruzzo

COPERTURA

Te.1	Cordolo in cemento armato
Te.2	Orditura principale: per travi di colmo e per compluvi in acciaio IPE 270 mentre per arcarecci paralleli alla falda IPE 240
Te.3	Orditura secondaria in acciaio Omega per sostegno pannelli 100x50x30x3
Te.4	Manto copertura con coppo e controcoppo in laterizio
Te.5	Nuova grondaia e pluviali per integrazione della regimentazione delle acque pluviali in rame, diametro 100 mm
Te.6	Copertura piana con ghiaia di vetro cellulare

VIA SAN LORENZO

PIANTA LIVELLO 1

PIANTA LIVELLO 1+ - SCALA A

PIANTA LIVELLO 1+ - SCALA B

PROGETTO

via Gaudio de' Morti

via San Lorenzo

+264,00	Copertura
+260,00	Livello 3
+255,60	Livello 2
+252,87	Livello 1+
+250,10	Livello 1
+247,07	Livello 0+
+244,30	Livello 0

Livello 1

Caffetteria-Biblioteca di quartiere	**108,08 mq**
SALA-BIBLITECA DI QUARTIERE	32,49 mq
CAFFETTERIA+SERVIZI IGIENICI	23,91 mq + 19,16 mq
PORTICO APERTO	15,35 mq
PORTICO APERTO	17,17 mq
Spazi comuni	**248,12 mq**
DISIMPEGNO	13,98 mq
PORTICO	11,72 mq
SERVIZI IGIENICI	28,54 mq
PORTICO	19,98 mq
DISIMPEGNO	23,80 mq
LOCALE DA INDAGARE	18,82 mq
DEPOSITO	16,00 mq
FRONT OFFICE	12,46 mq
DISIMPEGNO	7,89 mq
INGRESSO SALA CONVEGNI	22,52 mq
SALA CONVEGNI - CAPPELLA	23,08 mq
SEGRETERIA	14,31 mq
SALA CONVEGNI - CAPPELLA	21,61 mq
SERVIZI IGIENICI	13,41 mq
Centro sociale per minori	**59,51 mq**
CENTRO SOCIALE PER MINORI	29,80 mq
CENTRO SOCIALE PER MINORI	29,71 mq
Laboratorio di educativa territoriale	**47,17 mq**
LABORATORIO DI EDUCATIVA TERRITORIALE	21,40 mq
LABORATORIO DI EDUCATIVA TERRITORIALE	25,77 mq
Centro famiglie	**66,06 mq**
CENTRO FAMIGLIE	14,04 mq
CENTRO FAMIGLIE	30,63 mq
CENTRO FAMIGLIE	21,39 mq

Livello 1+

SOTTOSCALA	3,28 mq

CORTILE INTERNO	268 mq
GIARDINO	78 mq
CORTILE ASILO	140 mq

Comune di Cava de' Tirreni
Provincia di Salerno

Recupero complesso edilizio San Lorenzo denominato "ex asilo di Mendicità"

II Lotto

Dirigente del 4°Settore (Lavori Pubblici)
Ing. Vincenzo Amendola

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gerardo De Feciuto

Supporto al RUP
Dr. Angelo Cimmino

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Architettura
Arch. Gaetano Fiorillo Arch. Marco Lanzara

Strutture e impianti
Ing. Gerardo Ferrara

Geologia
dott.ssa geol. Rosanna Angelino

Sicurezza
Ing. Gianluigi Accarino

Restauro artistico
dott. Carlo Gravinese

Progetto di restauro architettonico:
pianta livello 1 e 1+

PR.03

Revisione n.	data	oggetto
1		
2		
3		

SCALA 1:50

FILE: PR_03.dwg

DATA marzo 2022