Allegati A

Schede-tipo per manifestazione di interesse relativa alla realizzazione degli Ambiti di trasformazione e riqualificazione ad intervento indiretto (PUA)

Come precisato in Premessa, l'Amministrazione comunale, ai fini della garanzia di massima partecipazione e condivisione e di concretezza degli interventi di rigenerazione urbana e ambientale da realizzare nei Piani operativi che si succederanno nel tempo – a partire dal primo che viene approvato contestualmente all'approvazione del PUC – sollecita i proprietari degli Ambiti di trasformazione (ATsu e ATi) e di riqualificazione (Edifici speciali della tradizione produttiva cavese) demandati a PUA a presentare una manifestazione di interesse finalizzata alla realizzazione degli interventi previsti in tali Ambiti, così come descritti nei precedenti capitoli 1 e 2. Tale manifestazione di interesse è la premessa necessaria per essere inseriti all'interno del primo Piano Operativo e consentire quindi l'esercizio dei relativi diritti edificatori.

A tal fine sono fornite di seguito le schede-tipo per la pre-fattibilità degli interventi (A.1, A.2 e A.3). A seguito dell'istruttoria di tali proposte, si perverrà alla versione definitiva del Piano Operativo che verrà approvata contestualmente al PUC.

Questa procedura appare necessaria ed opportuna per selezionare le manifestazioni d'interesse che contribuiscono a delineare priorità e fattibilità credibili da parte di operatori economici, investitori privati, enti e istituzioni pubbliche, per l'attuazione e gestione del PUC, coerentemente con le scelte strategiche, i progetti-guida e le regole del PUC.

Le scheda-tipo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse sono composte dalle seguenti sezioni da compilare:

- *Sezione A_* Relativa a informazioni generali e alla titolarità del/i proponente/i;
- *Sezione B_* Relativa alla tipologia e all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- *Sezione C_* Relativa agli allegati.

Città di
Cava de' Tirreni

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

A.1 Scheda-tipo per gli Ambiti di Trasformazione per standard urbanistici (ATsu)

Sezione A - Informazioni generali e titolarità del/i proponente/i
Il/La sottoscritto/a nato/a il a Codice Fiscale residente in via / piazza C.A.P tel. e-mail in qualità di **Dati Catastali:** Foglio Mappale Subalterno *Le informazioni che attestano la titolarità del/i proponente/i, ovvero uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali, vanno allegate obbligatoriamente alla successiva **"Sezione C"** di questa Scheda-tipo.*

Sezione B - Tipologia e oggetto della manifestazione d'interesse	
Codice ATsu *Indicare il codice di riferimento dell'Ambito oggetto di questa manifestazione d'interesse, cfr. P8.1 e P8.2*	
Modalità di attuazione ATsu *cfr. Commi 11), 12), 13) Art. 100 delle NT* ***NB**: la risposta non è vincolante in questa fase*	☐ Intervento privato di interesse pubblico convenzionato per l'intera area ☐ Cessione gratuita dell'80% della Sup. Territoriale (St) al Comune e concentrazione dell'Iev nel rimanente 20% di Sup. Territoriale (St)
Oggetto della manifestazione d'interesse *Breve descrizione testuale (max. 2000 caratteri, con eventuale rimando ad allegato) con un'ipotesi di massima dal punto di vista spaziale, del mix funzionale e di un'idea più precisa della propensione dell'intervento.*	
Categorie d'intervento *cfr. Comma 14) Art. 100 delle NT*	☐ Nuova costruzione (Nc) da attuare tramite PUA (in caso di suoli non costruiti) ☐ Intervento di recupero edilizio/nuova costruzione da attuare tramite PUA (in caso di ambiti edificati o parzialmente edificati)
Finanziamento *Indicare con che tipo di fondi si intende attuare l'intervento, ovvero se è svolto con fondi privati, o con finanziamenti pubblici e/o altre agevolazioni, o misto pubblico/privato.* *Indicare, inoltre, una stima di massima dell'investimento e con che grado di copertura.* ***NB**: la risposta non è vincolante in questa fase*	
Annualità attuazione *Indicare l'annualità in cui si intende attuare l'intervento.*	☐ Prima ☐ Seconda ☐ Terza

Sezione C - Allegati
Elenco degli allegati da produrre: - Fotocopia firmata di un documento in corso di validità per ognuno dei proponenti; - Certificazione della titolarità e di proprietà dell'immobile/area in oggetto della manifestazione d'interesse (allegando uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali); - Stralcio grafico aerofotogrammetrico con la perimetrazione precisa dell'Ambito interessato dall'intervento, con conseguente indicazione dell'effettiva Superficie Territoriale (St) ed eventuale indicazione di massima della distribuzione del mix funzionale; - Sovrapposizione dell'eventuale nuova perimetrazione dell'Ambito interessato con la Tav. P3.4 - Sovrapposizione dell'eventuale nuova perimetrazione dell'Ambito interessato con la Tav. P8.2

Città di
Cava de' Tirreni

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

A.2 Scheda-tipo per gli Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati (ATi)

Sezione A - Informazioni generali e titolarità del/i proponente/i

Il/La sottoscritto/a

nato/a il

a

Codice Fiscale

residente in

via / piazza

C.A.P

tel.

e-mail

in qualità di

Dati Catastali:

Foglio

Mappale

Subalterno

*Le informazioni che attestano la titolarità del/i proponente/i, ovvero uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali, vanno allegate obbligatoriamente alla successiva **"Sezione C"** di questa Scheda-tipo.*

Sezione B - Tipologia e oggetto della manifestazione d'interesse

Codice ATi *Indicare il codice di riferimento dell'Ambito oggetto di questa manifestazione d'interesse, cfr. P8.1 e P8.2*	
Oggetto della manifestazione d'interesse *Breve descrizione testuale (max. 2000 caratteri, con eventuale rimando ad allegato) con un'ipotesi di massima dal punto di vista spaziale, del mix funzionale e di un'idea più precisa della propensione dell'intervento.* *Quantificare le aree da cedere per standard urbanistici.* ***NB**: la risposta non è vincolante in questa fase*	
Categorie d'intervento *cfr. Comma 14) Art. 101 delle NT*	☐ Nuova costruzione (Nc) da attuare tramite PUA (in caso di suoli non costruiti) ☐ Intervento di recupero edilizio/nuova costruzione da attuare tramite PUA (in caso di ambiti edificati o parzialmente edificati)
Finanziamento *Indicare con che tipo di fondi si intende attuare l'intervento, ovvero se è svolto con fondi privati, o con finanziamenti pubblici e/o altre agevolazioni, o misto pubblico/privato.* *Indicare, inoltre, una stima di massima dell'investimento e con che grado di copertura.* ***NB**: la risposta non è vincolante in questa fase*	
Annualità attuazione *Indicare l'annualità in cui si intende attuare l'intervento.*	☐ Prima ☐ Seconda ☐ Terza

Sezione C - Allegati

Elenco degli allegati da produrre:

- Fotocopia firmata di un documento in corso di validità per ognuno dei proponenti;
- Certificazione della titolarità e di proprietà dell'immobile/area in oggetto della manifestazione d'interesse (allegando uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali);
- Stralcio grafico aerofotogrammetrico con la perimetrazione precisa dell'Ambito interessato dall'intervento, con conseguente indicazione dell'effettiva Superficie Territoriale (St) ed eventuale indicazione di massima della distribuzione del mix funzionale;
- Sovrapposizione dell'eventuale nuova perimetrazione dell'Ambito interessato con la Tav. P3.4
- Sovrapposizione dell'eventuale nuova perimetrazione dell'Ambito interessato con la Tav. P8.2

Città di
Cava de' Tirreni

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

A.3 Scheda-tipo per gli Ambiti di Riqualificazione degli Edifici speciali della tradizione produttiva cavese (ATp)

Sezione A - Informazioni generali e titolarità del/i proponente/i

Il/La sottoscritto/a

nato/a il

a

Codice Fiscale

residente in

via / piazza

C.A.P

tel.

e-mail

in qualità di

Dati Catastali:

Foglio

Mappale

Subalterno

*Le informazioni che attestano la titolarità del/i proponente/i, ovvero uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali, vanno allegate obbligatoriamente alla successiva **"Sezione C"** di questa Scheda-tipo.*

Sezione B - Tipologia e oggetto della manifestazione d'interesse

Codice ATp *Indicare il codice di riferimento dell'Ambito oggetto di questa manifestazione d'interesse, cfr. P8.1 e P8.2*	
Oggetto della manifestazione d'interesse *Breve descrizione testuale (max. 2000 caratteri, con eventuale rimando ad allegato) con un'ipotesi di massima dal punto di vista spaziale, del mix funzionale e di un'idea più precisa della propensione dell'intervento.* ***NB**: la risposta non è vincolante in questa fase*	
Categorie d'intervento *cfr. Comma 2) Art. 57 delle NT*	Obbligo del PUA nei seguenti casi: - per tutte le categorie di intervento più "pesanti" del Risanamento conservativo e del Restauro; - per tutti gli interventi di cambiamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante (cfr. Art. 23-ter DPR 380/2001)
Finanziamento *Indicare con che tipo di fondi si intende attuare l'intervento, ovvero se è svolto con fondi privati, o con finanziamenti pubblici e/o altre agevolazioni, o misto pubblico/privato.* *Indicare, inoltre, una stima di massima dell'investimento e con che grado di copertura.* ***NB**: la risposta non è vincolante in questa fase*	
Annualità attuazione *Indicare l'annualità in cui si intende attuare l'intervento.*	☐ Prima ☐ Seconda ☐ Terza

Sezione C - Allegati

Elenco degli allegati da produrre:
- Fotocopia firmata di un documento in corso di validità per ognuno dei proponenti;
- Certificazione della titolarità e di proprietà dell'immobile/area in oggetto della manifestazione d'interesse (allegando uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali);
- Stralcio grafico aerofotogrammetrico con la perimetrazione precisa dell'Ambito interessato dall'intervento, con conseguente indicazione dell'effettiva Superficie Territoriale (St) ed eventuale indicazione di massima della distribuzione del mix funzionale;