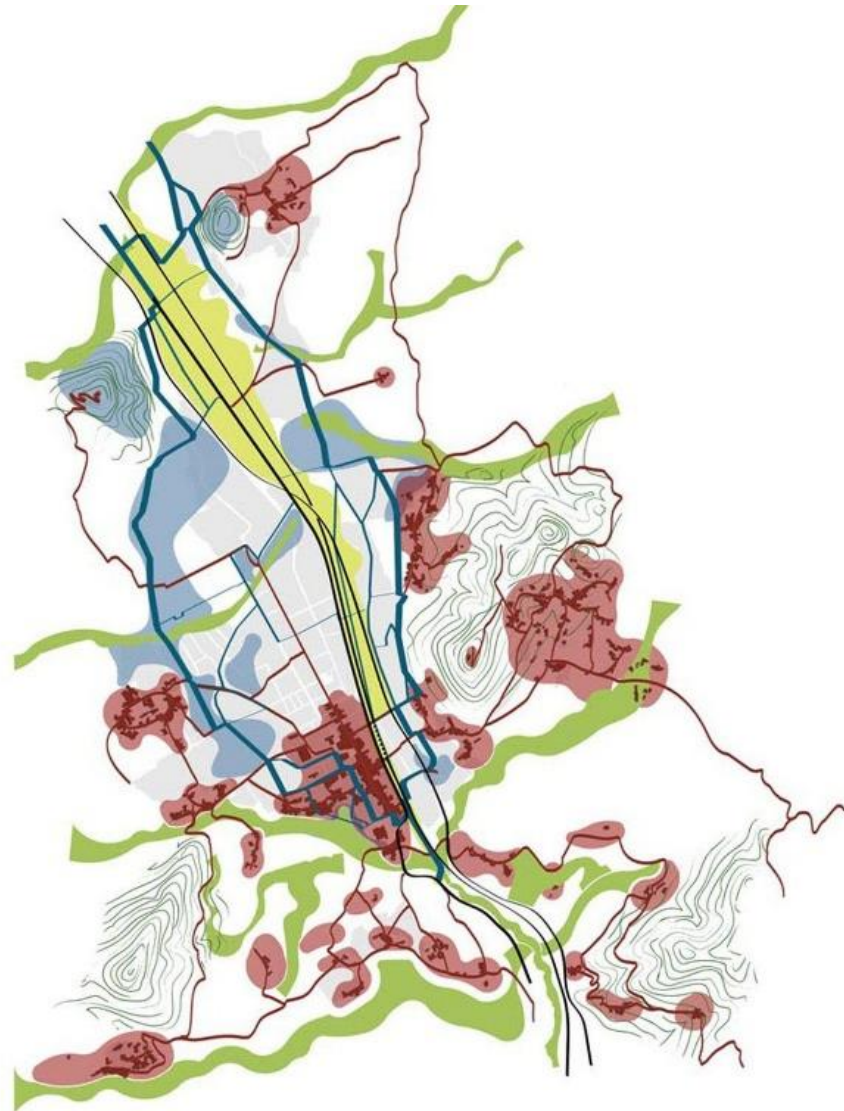




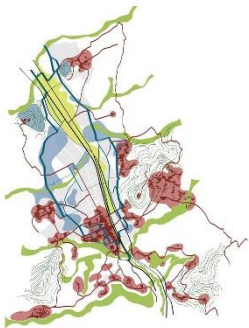
Città di
Cava de' Tirreni

PUC

CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE



4 aprile 2018, ore 18.00 – Sala del Consiglio, Palazzo di Città
Incontro con Associazioni e Imprenditori



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

LE STRATEGIE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Il Preliminare di Piano individua alcuni obiettivi strategici prioritari ai quali corrispondono alcune “visioni” di città:

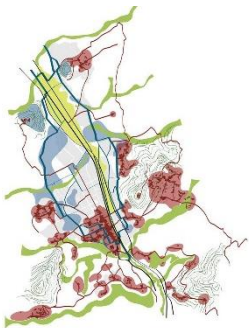
Cava città ecologica e resiliente

Cava città bella ed identitaria

Cava città rigenerata ed ospitale

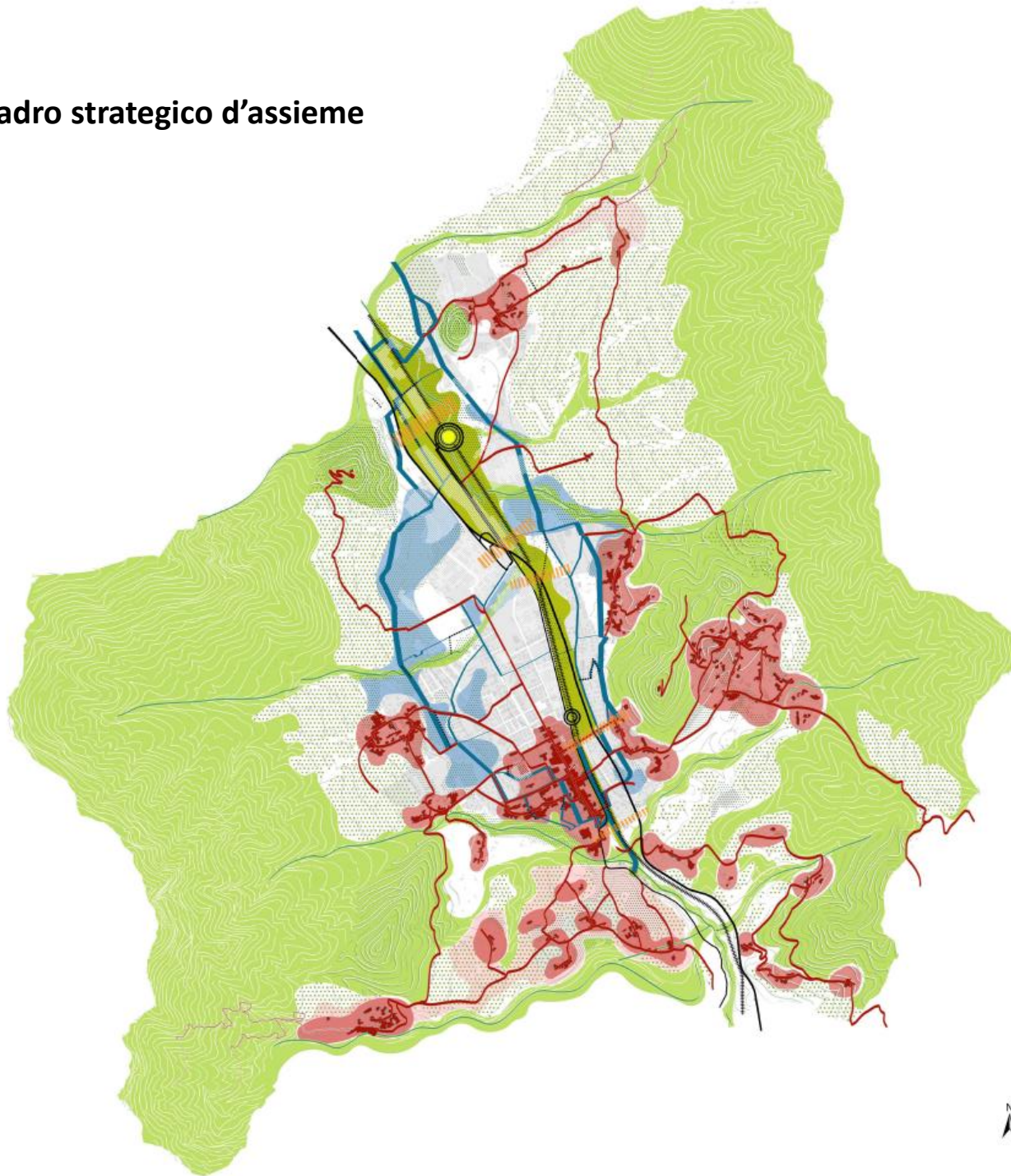
Cava città produttiva e multifunzionale

Cava cerniera territoriale

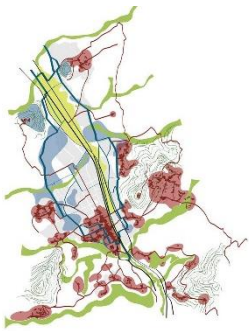


P1.
Quadro strategico d'assieme

PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE



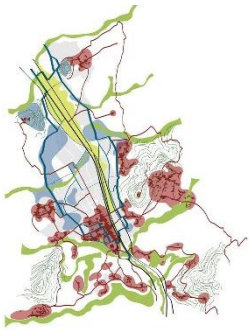
Cava città ecologica e resiliente



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

- Incentivare la diffusione della cultura ambientalista
- Valorizzare le risorse ambientali e paesaggistiche anche con finalità fruibili. Potenziare la rete ecologica e le infrastrutture blu e verdi
- Ridurre il consumo di suolo e la sua impermeabilizzazione
- Rinnovare il patrimonio insediativo ed edilizio secondo principi di eco-sostenibilità
- Favorire il trasporto pubblico e la mobilità sostenibile

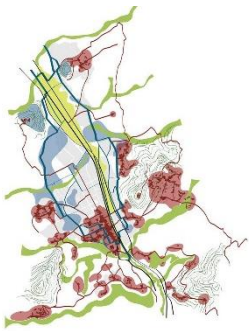
Cava città bella ed identitaria



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

- Consolidare l'immagine "simbolica" e il ruolo di eccellenza della città attraverso la valorizzazione delle risorse culturali, intervenendo anche con il restauro dei siti di particolare pregio storico-architettonico
- Valorizzare il sistema dei borghi e dei nuclei storici sotto il profilo fisico- morfologico e funzionale

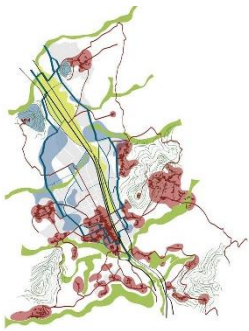
Cava città rigenerata ed ospitale



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

- Promuovere lo sviluppo turistico del territorio attraverso il miglioramento della ricettività e l'introduzione del brand Cava all'interno dei circuiti turistici nazionali ed internazionali
- Incentivare la ricerca e l'innovazione nella produzione agricola, razionalizzando le risorse esistenti
- Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali

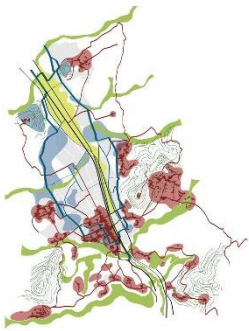
Cava città produttiva e multifunzionale



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

- Recupero e rigenerazione delle aree industriali dismesse o sottoutilizzate
- Migliorare la qualità della vita e la percezione del senso di sicurezza dei cittadini, con particolare riferimento alle fasce sociali più deboli)
- Dare risposta alle esigenze abitative di single e giovani coppie
- Migliorare la qualità urbana delle aree residenziali centrali e periferiche, private e pubbliche (ERP)

Cava cerniera territoriale



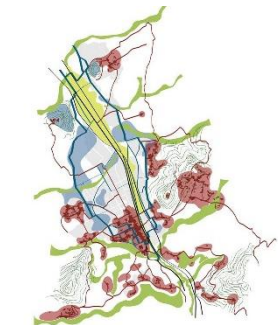
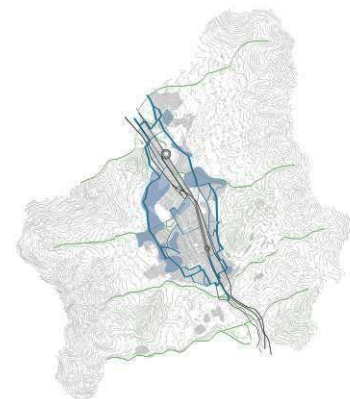
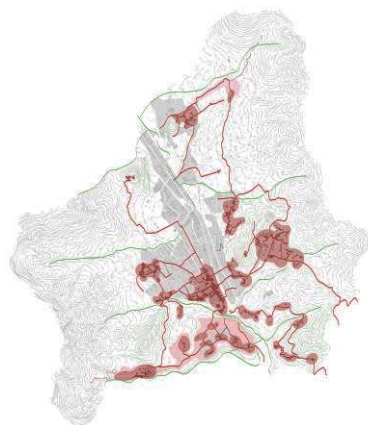
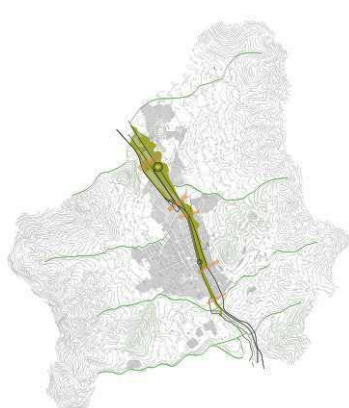
PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

- Ridefinire l'impianto strutturale della città (viabilità stradale, ferroviaria, servizi di trasporto, ecc.) ed individuare nuove strategie di collegamento con i comprensori e comuni confinanti
- Eliminare la cesura infrastrutturale di fondovalle riducendo il traffico di attraversamento della città in direzione nord-sud e ricucendo i tessuti urbani est- ovest
- Caratterizzare l'ingresso nord di Cava come "porta" di accesso alla Costiera Amalfitana

I PROGETTI-GUIDA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA

La dimensione strategica della proposta preliminare di Piano è delineata da tre Progetti-guida relativi a specifiche parti della città:

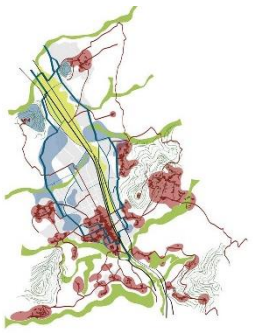
- a. **Il parco urbano delle nuove centralità lungo le infrastrutture di fondovalle**
- b. **La rete della valorizzazione storico-ambientale e delle identità locali**
- c. **L'anulare della rigenerazione urbana della città contemporanea**



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

PG.1b

Il parco urbano delle nuove centralità lungo le infrastrutture di fondovalle

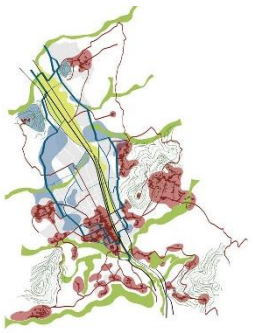


PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

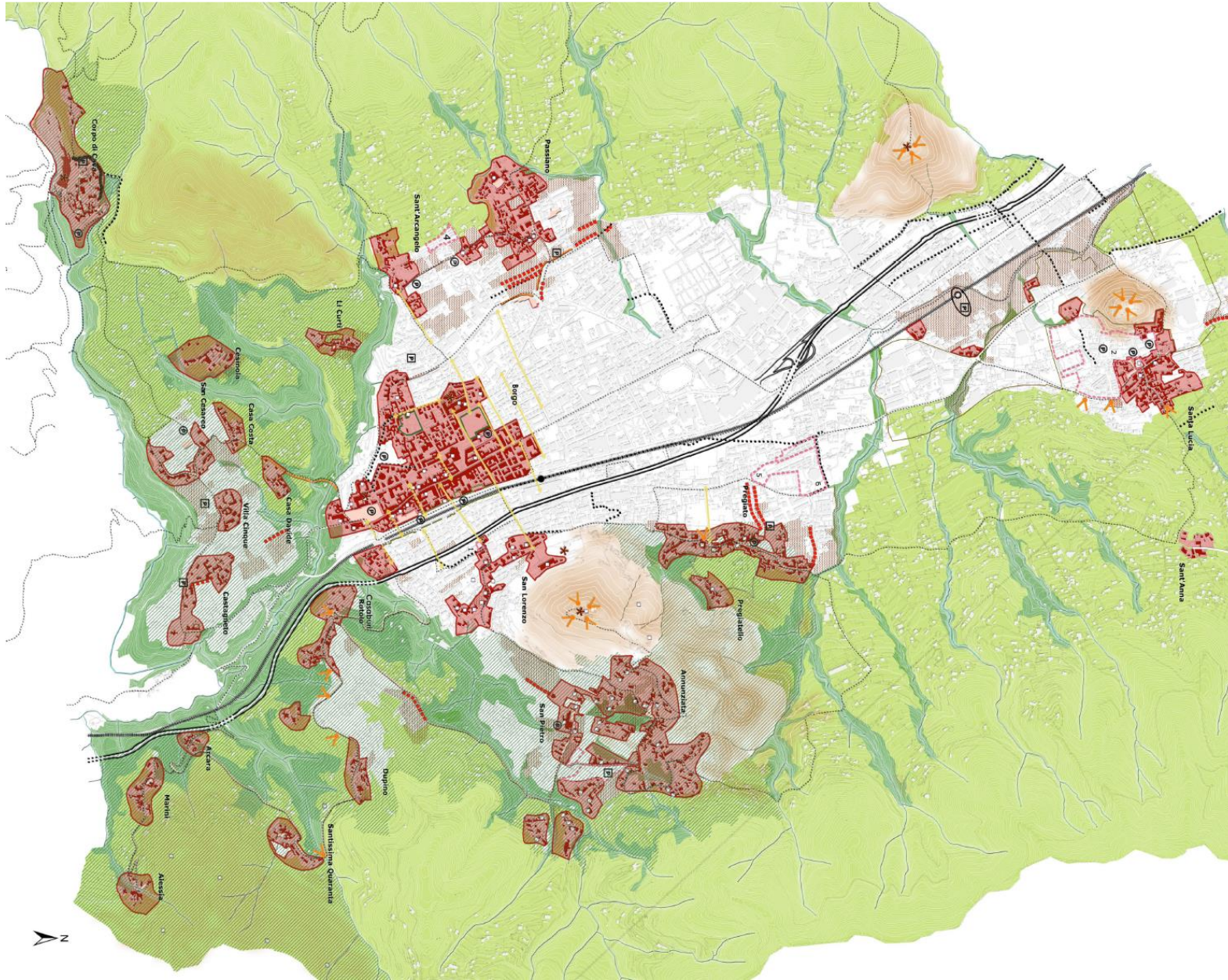


PG.2b

La rete della valorizzazione storico-ambientale e delle identità locali

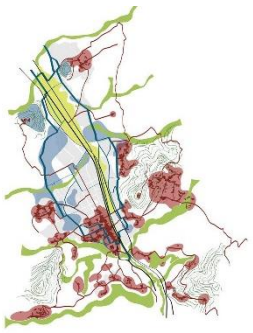


PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE

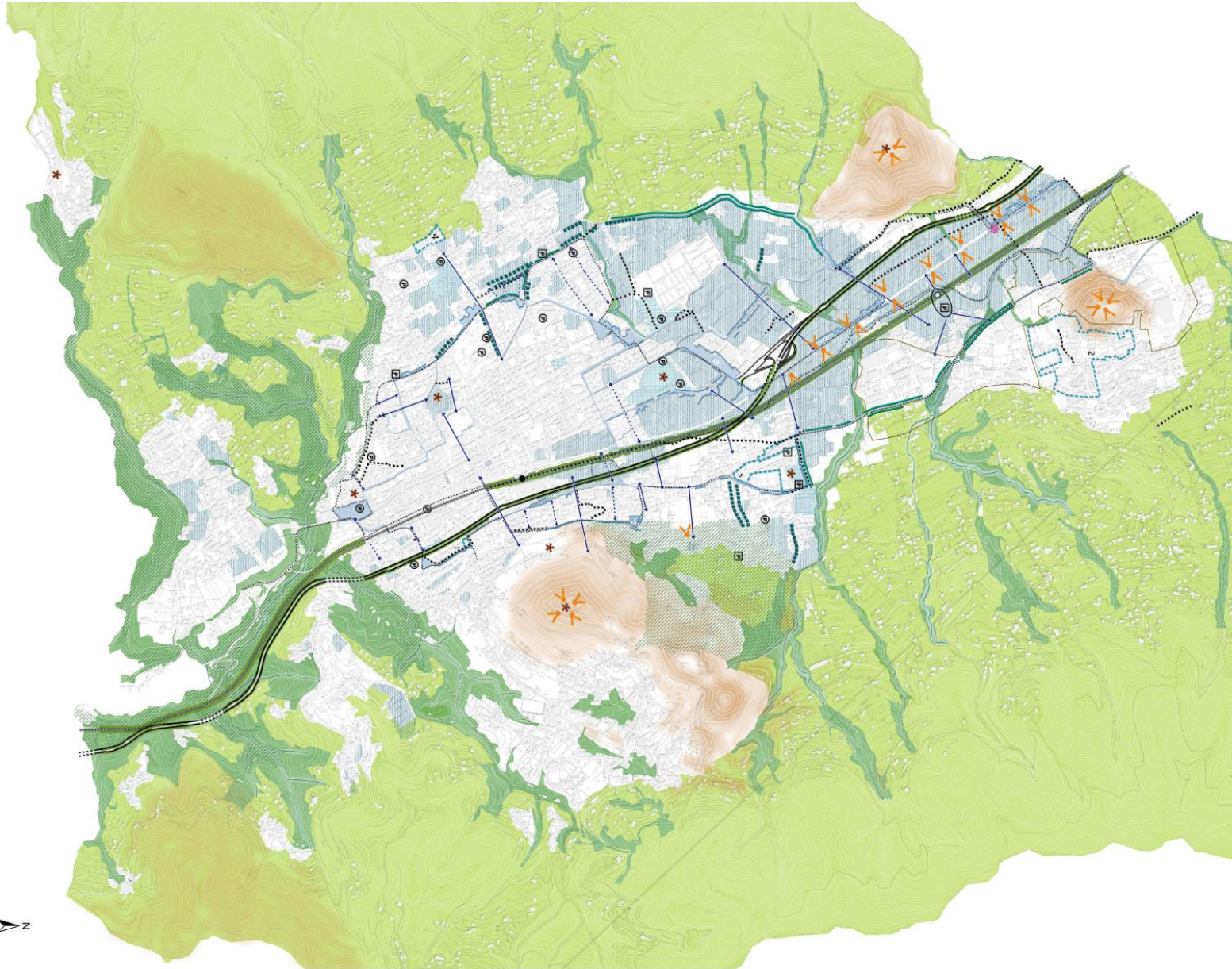


PG.3b

L'anulare della rigenerazione urbana della città contemporanea



PUC
CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE



E' possibile trasmettere trasmettere eventuali contributi al Piano Urbanistico Comunale entro e non oltre il 02.05.2018 utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00;
- a mezzo raccomandata A/R indirizzata a Comune di Cava de' Tirreni Piazza E. Abbro 1 84013 Cava de' Tirreni (SA);
- a mezzo pec all'indirizzo:
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it.

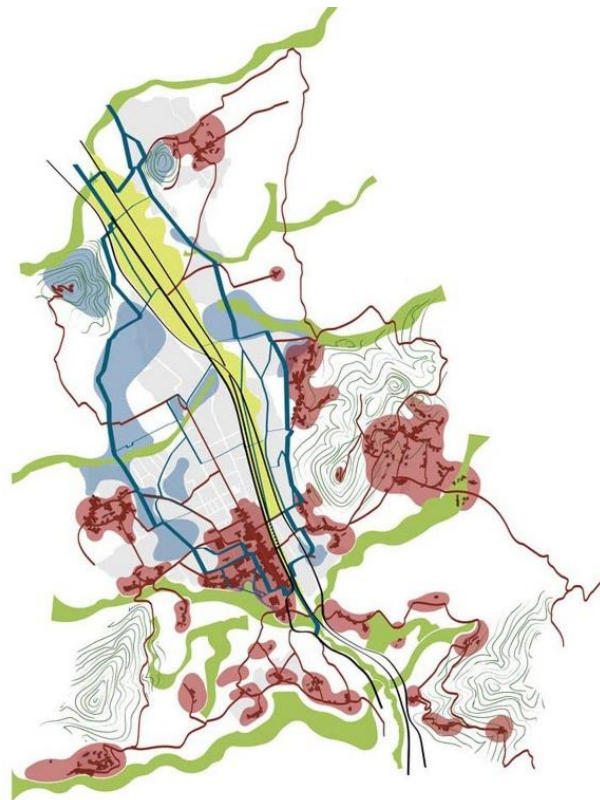
Gli elaborati del Preliminare di Piano sono consultabili sul sito: www.comune.cava-de-tirreni.sa.it dal banner dedicato al PUC presente a destra sulla home-page



Città di
Cava de' Tirreni

PUC

CAVA DE' TIRRENI
P I A N O
URBANISTICO
COMUNALE



Sindaco

Dott. Vincenzo Servalli

Assessore all'Urbanistica Governo del Territorio

Arch. Giovanna Minieri

Il Settore Governo del Territorio

Dirigente e progettista capogruppo

Ing. Antonino Attanasio

Gruppo di progettazione - progettisti firmatari

Arch. Alberto Angrisani;

Arch. Aniello De Stefano;

Arch. Gerardo Russo

Rapporto preliminare e Rapporto ambientale

Arch. Valentina Taliercio

Attività di supporto

Arch. Vincenzo Pepe

Responsabile Unico del Procedimento

per la redazione del PUC

Arch. Laura Pellegrino

Assistenti amministrativi

Sig. Rosa Falciano;

Sig. Virginia Trapanese

Consulenti per la redazione del PUC

Coordinatore Scientifico

Prof. Arch. Carlo Gasparini

Aspetti paesaggistici e ambientali

Prof. Arch. Vito Cappiello

Aspetti della mobilità sostenibile e delle

infrastrutture di trasporto

Ing. Giulio Valfré

Valutazione di fattibilità economico - finanziaria

Dott. Ettore Cinque

Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Saverio Parrella

Adeguamento e completamento Tavole Analisi

Arch. Simona Siddi