

PIANO REGOLATORE GENERALE

Elaborato di P.R.G. approvato con Del. n.35 del 07/05/1999 del consiglio Provinciale di Salerno e con voto del P.C.S.R.C. con decreto n.452 del 13/04/2000, di conformita' al P.U.L. variato con le procedure di cui all'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 nell'ambito dell'accordo di programma sottoscritto dalla Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni in data 06/07/2004. La variante è divenuta esecutiva con D.G.R. n. 92 del 10/02/2005 pubblicato sul BURC n.19 del 04/04/2005

* Recepimento delle modifiche apportate dalla variante "Contorni di Quartiere II" (Delibera di C.C. n.49 del 29/09/2004)

ZONIZZAZIONE

- A1 - insediamenti storici
 - A2 - tutela delle ville storiche
 - A3 - rispetto ambientale
 - B1 - di recente edificazione in ambito di tutela dell'ambiente naturale di 2° grado
 - B2 - edificazione densa e consolidata in ambiti di urbanizzazione saturata
 - B3 - residenziali saturi da riqualificare
 - B4 - residenziali da attrezzare
 - B5 - residenziali in ambito industriale di riqualificazione
 - B6 - residenziali in ambito industriale da completare e attrezzare
 - B7 - residenziali in ambito industriale di razionalizzazione
 - B8 - residenziali da riqualificare
 - C1 - di sostituzione degli insediamenti precari
 - C2 - di ricostruzione degli edifici da delocalizzare
 - C3 - di nuova edificazione in comparti già disciplinati da P.P.E.
 - C4 - di nuova edificazione in sostituzione dei vari materiali e/o fatiscenti e per eliminare le ca-abbazioni
 - D1 - attività industriali, artigianali, per il commercio all'ingrosso o per grande distribuzione e relative aree di pertinenza, ricadenti in ambiti di tutela ambientale di 2° grado
 - D2 - attività industriali, artigianali, per il commercio all'ingrosso o per grande distribuzione e relative aree di pertinenza interne o adiacenti ai tessuti urbani e compatibili con essi (art. 65 N.T.A.)
 - D3 - alberghi e ristoranti esistenti ricadenti in ambiti di tutela dell'ambiente naturale di 2° grado o in aree dagli insediamenti antichi accentrati (art. 66 N.T.A.)
 - D4 - alberghi e ristoranti esistenti ricadenti in aree di riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado e di urbanizzazione saturata (art. 67 N.T.A.)
 - D5 - zone produttive di completamento e di riassetto (art. 68 N.T.A.)
 - D6 - industriali di riqualificazione (art. 69 N.T.A.)
 - D7 - artigianali (art.70 N.T.A.)
 - D8 - vitali (art. 71 N.T.A.)
 - D9 - stalle di stalla (art. 72 N.T.A.)
 - E1 - tutela dei terrazzamenti (art. 74 N.T.A.)
 - E2 - tutela silvo - pastorale (art. 75 N.T.A.)
 - E3 - tutela agricola (art. 76 N.T.A.)
 - E4 - agricole ordinate (art. 77 N.T.A.)
 - F1 - attrezzature sportive territoriali (art.79 N.T.A.)
 - F2 - parchi territoriali L.R. 35/87 (art. 81 N.T.A.)
 - F3 - parco storico delle tori (art. 82 N.T.A.)
 - F4 - parco naturale Diecimare (art. 83 N.T.A.)
 - F5 - zone per l'istituzione di livello superiore (art. 84 N.T.A.)
 - F6 - aree a dominante verde per fiera, feste popolari etc. (art. 85 N.T.A.)
 - G1 - attrezzature pre-scolastiche e scolastiche dell'obbligo (art. 87 N.T.A.)
 - G2 - attrezzature di interesse comune (art. 88 N.T.A.)
 - G3 - parcheggi pubblici (art. 89 N.T.A.)
 - G4 - verde pubblico e impianti sportivi (art. 90 N.T.A.)
 - G5 - verde pubblico a tutela (art. 91 N.T.A.)
 - G2/G3 - attrezzature di interesse comune/parcheggi pubblici
 - G3/G4 - parcheggi pubblici/verde pubblico e impianti sportivi
 - H - attrezzature private di uso collettivo (art. 92 N.T.A.)
 - Hp - attrezzature private di uso collettivo - di progetto (art. 92 bis N.T.A.)
 - I - servizi e impianti tecnologici (art. 93 N.T.A.)
 - L - parcheggio per autoarticolati (art. 95 N.T.A.)
 - Ac - area cimiteriale
- Percorsi pedonali e ciclabili
- vp. - viabilità di progetto
- Aree di Sviluppo Industriale

VARIANTI URBANISTICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

- 1 - Ricoverazione area ex complesso Hotel Due Torri in centro di assistenza sanitaria e sociosanitaria per persone disabili e svantaggiate
- 2 - Realizzazione di un campo polivalente coperto per la pratica delle più diffuse attività sportive di squadra "Ten Pillo" - PON Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo - Convegno 2007-2013 - Obiettivo operativo 2.8
- 3 - Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica - Eliminazione baracche-containers - D. di G.R. 4563 del 12.10.2001 - con Variante suppletiva - Accordo di programma progetto "Completamento Paleoventi" e variante urbanistica Zona 04 spacciale
- 4 - Interventi di miglioramento della viabilità cittadina - Via Gramsci
- 5 - Parco ludico - naturalistico/San Pietro - Croce

Tabella riepilogativa degli interventi in variante al P.R.G.

Descrizione	Data	Stato	Progetto
Proseguimento opera complesso Hotel Due Torri - centro di assistenza sanitaria e sociosanitaria per persone disabili e svantaggiate	Approvazione Variante Urbanistica - D. di G.R. n. 4563 del 12/10/2001 - con Variante suppletiva - Accordo di programma progetto "Completamento Paleoventi" e variante urbanistica Zona 04 spacciale	Fig. 20 - par. 162, 163, 167	Progetto dell'Urbanizzazione con D. di G.R. n. 4563 del 12/10/2001
Realizzazione di un campo polivalente coperto per la pratica delle più diffuse attività sportive di squadra "Ten Pillo" - PON Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo - Convegno 2007-2013 - Obiettivo operativo 2.8	In attesa	Fig. 20 - par. 164	Progetto in corso di elaborazione
Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica - Eliminazione baracche-containers - D. di G.R. 4563 del 12.10.2001 - con Variante suppletiva - Accordo di programma progetto "Completamento Paleoventi" e variante urbanistica Zona 04 spacciale	Variante al P.R.G. con Variante Suppletiva - Accordo di Programma	Fig. 20 - par. 162, 163, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Progetto in corso di elaborazione
Parco ludico - naturalistico/San Pietro - Croce	Var. D. di G.R. n. 4564 del 12/10/2001 - con Variante suppletiva - Accordo di programma progetto "Completamento Paleoventi" e variante urbanistica Zona 04 spacciale	Fig. 20 - par. 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Progetto in corso di elaborazione

Proiezione: UTM Fuso 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Scala Cartografica:
Cartografia Istituto Geografico Militare

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Vincenzo Sarvati

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giancarlo Marini

PUC
Piano Urbanistico Comunale

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
ing. Gianluigi Accorino

Diligente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Colazzo (progettista capogruppo)

Gruppo di progettazione
arch. Andrea Angelini
arch. Ariella De Stefano
arch. Vincenzo Ricci
arch. Gerardo Russo
arch. Gianni Gerardo Salmo
arch. Valterino Talarico

Hanno inoltre collaborato:
ing. Carlo Gola
geom. Alessandro Simone Grassi
dott. Maurizio Virgile

Supporto amministrativo
dott. Nicola Giannini
dott. Alessandro Marini
per. ing. Maurizio Mengoni

Coordinatione scientifica
prof. arch. Carlo Gasparini
con arch. Cinzia Pannelli

Studio geologico
dott. geom. Silvano Di Giuseppe

Studio acustico
dott. ing. Maurizio Virgile

Piano di zonizzazione acustica
G.E.L.A. srl
geom. Giovanni La Francesca

A. DESCRIZIONI
E INTERPRETAZIONI
AL USI E DIRITTI
LA PIANIFICAZIONE
COMUNALE

Piano Regolatore Generale

scala 1:10.000

A3.1

SETTEMBRE 2019