



Inedificabilità totale

- zona A delle norme di salvaguardie del Parco Regionale dei Monti Lattari
- Oasi del Decimare
- area marina
- aree da Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino
- Fasciatura da Piano P3/PA e fascia fluviale A della Campagna Sud
- Fasciatura da Piano P3/PA e percorsi idraulici P3 della Campagna Centrale
- fascia di rispetto di 10 m da tutti i corsi d'acqua

Inedificabilità parziale

consentito solo un incremento di SUL dell'edilizia esistente al 1955 per adeguamenti igienico-sanitari

- zona territoriale 1b del PUF - Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado (art. 17 L.R.C. n. 35/87)

Inedificabilità parziale

consentito solo la realizzazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico

- zona territoriale 2 del PUF - Tutela degli insediamenti antichi ed accentrati (art. 17 L.R.C. n. 35/87)
- zona territoriale 8 del PUF - Parchi territoriali (art. 17 L.R.C. n. 35/87)
- zona territoriale 12 del PUF - Attrezzature sportive territoriali (art. 17 L.R.C. n. 35/87)
- fascia di rispetto cimiteriale

Edificabilità condizionata

- area archeologica (D. Lgs. n. 42/2004)
- siti della Rete Natura 2000 SIC Dorale dei Monti Lattari
- fascia di rispetto dall'altimetria
- fascia di rispetto autostradale
- fascia di rispetto ferroviaria

Ambiti a pianificazione attuativa vigente e progetti in atto

- Piani di recupero
- Piani per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione del provvigente PRG
- Piani di Lottizzazione di iniziativa Privata in attuazione del provvigente PRG
- Programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati
- Programma innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere il Ambito via Ferrara - frazione Pregiato
- Programma Integrato Città Sostenibili
- Parco Urbano Corso Principe Amedeo o area inferiore Tincorone
- Masterplan Area Palaeventi di Pregiato
- Parco ludico naturalistico San Pietro-Croce

Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008



Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Vincenzo Savelli
Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanni Menni



PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

<p>Responsabile del procedimento ing. Gianluigi Acciaro</p>	<p>Dirigente Settore Governo del Territorio arch. Luigi Colozza <i>presidente consiglio</i></p>
<p>P. PROGETTO DISPOSIZIONI STRUTTURALI CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI DEI PIANI SOVRACORDINATI E DELLA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE</p>	<p>Gruppo di progettazione arch. Alberto Pignatelli arch. Anello De Stefano arch. Vincenzo Reggi arch. Gerardo Russo arch. Gianni Gerardo Salmo arch. Valentina Talarico</p> <p><i>Autore progetto collaboratore</i> ing. Giulio Gallo geom. Alessandro Simone Gosci dott. Maurizio Viglio</p> <p>Supporto amministrativo dott. arch. Giuseppina Gallo dott. Alessandro Manno dott. agr. Maurizio Mignoli</p> <p>Coordinamento scientifico prof. arch. Carlo Gasparri con arch. Cinzia Panzeri</p> <p>Studio geologico dott. geom. Silvia Di Giuseppe</p> <p>Studio agronomico dott. agr. Maurizio Murolo</p> <p>Piano di zonizzazione acustica G.E.S.A. srl geom. Giovanni La Francesca</p>

scala 1:10.000

P1