



- IL SISTEMA INSEDIATIVO**
LA CITTÀ STORICA
- Borgo Grande e Planesi
 - Borgo storico arroccato di Corpo di Cava
 - Borghi storici di versante e di crinale
 - Tessuti storici sparsi o interclusi
 - Tessuti storici sparsi o interclusi in ambiti di tutela
 - Edifici e complessi speciali
 - Edifici speciali della tradizione produttiva cavese
 - La trama dei tracciati strutturali degli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati
 - Altri elementi di interesse storico testimoniale
- LA CITTÀ CONSOLIDATA**
- Espansione pianificata ad isolati regolari
 - Espansione pedemontana del Monte Castello
 - Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private
- LA CITTÀ DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE**
- Città lineare della mixité lungo la strada statale
 - Compressione insediativa lungo l'infrastruttura di fondovalle
 - Tessuti periferici di margine
 - Insedimenti abusivi da recuperare
 - Recinti produttivi specializzati - industriali
 - Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali
 - Aree e tessuti della città in ambiti di tutela
- ATTREZZATURE ESISTENTI E IN CORSO DI REALIZZAZIONE**
- Attrezzature pubbliche di quartiere
 - Areae per l'istruzione
 - Areae per attrezzature di interesse comune
 - Areae per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - Areae per parcheggi
 - Attrezzature pubbliche di livello territoriale
 - Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo
 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
 - Impianti ed attrezzature speciali
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- Ambito di trasformazione per standard urbanistici
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati privati
 - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati di riserva pubblica
- AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE**
- Pianificazione attuativa vigente e progetti in corso
- 1) Parco Urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore lineare
 - 2) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - via del Longo
 - 3) Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 San Pietro
 - 4) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via L. di Marino
 - 5) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consolo
 - 6) Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia
 - 7) Consolidamento del convenzionato Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
 - 8) Masterplan Area Palermitani di Pregiato
 - 9) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - Comparto Pregiato
 - 10) Programma Integrato Città Sostenibili - San Pietro
 - 11) Piano Urbanistico Industriale San Pietro - Croce
 - 12) Programma Integrato Città Sostenibili - Santa Lucia
 - 13) Programma innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II Ambito via Ferraro - frazione Pregiato
- Viabilità di progetto
- Areae per lo Sviluppo Industriale
- Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008

 **Città di Cava de' Tirreni**

Sindaco
dott. Vincenzo Servili

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanni Neri

 **PUC**
Piano Urbanistico Comunale

 **Cava de' Tirreni**

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
ing. Gabriele Accorci

Diligente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Calzavara (progettista coordinatore)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angarini
arch. Annali De Stefano
arch. Vincenzo Pace
arch. Gerardo Russo
arch. Giulio Gerardo Saturno
arch. Valentina Talerico

Hanno inoltre collaborato:
ing. Giulio Gallo
geom. Alessandro Simone Grossi
dott. Maurizio Vaglio

Supporto amministrativo
dott. Simon Giuseppina Grillo
dott. Alessandro Marzà
dott. agr. Maurizio Maggini

Coordinamento scientifico
prof. arch. Carlo Casarini
con arch. Carlo Planesi

Studio geologico
dott. geol. Saverio Di Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Maurizio Marzà

Piano di zonizzazione acustica
G.E.S.A. srl
geom. Giovanni La Francesca

scala 1:10.000

P3.2

MARZO 2019