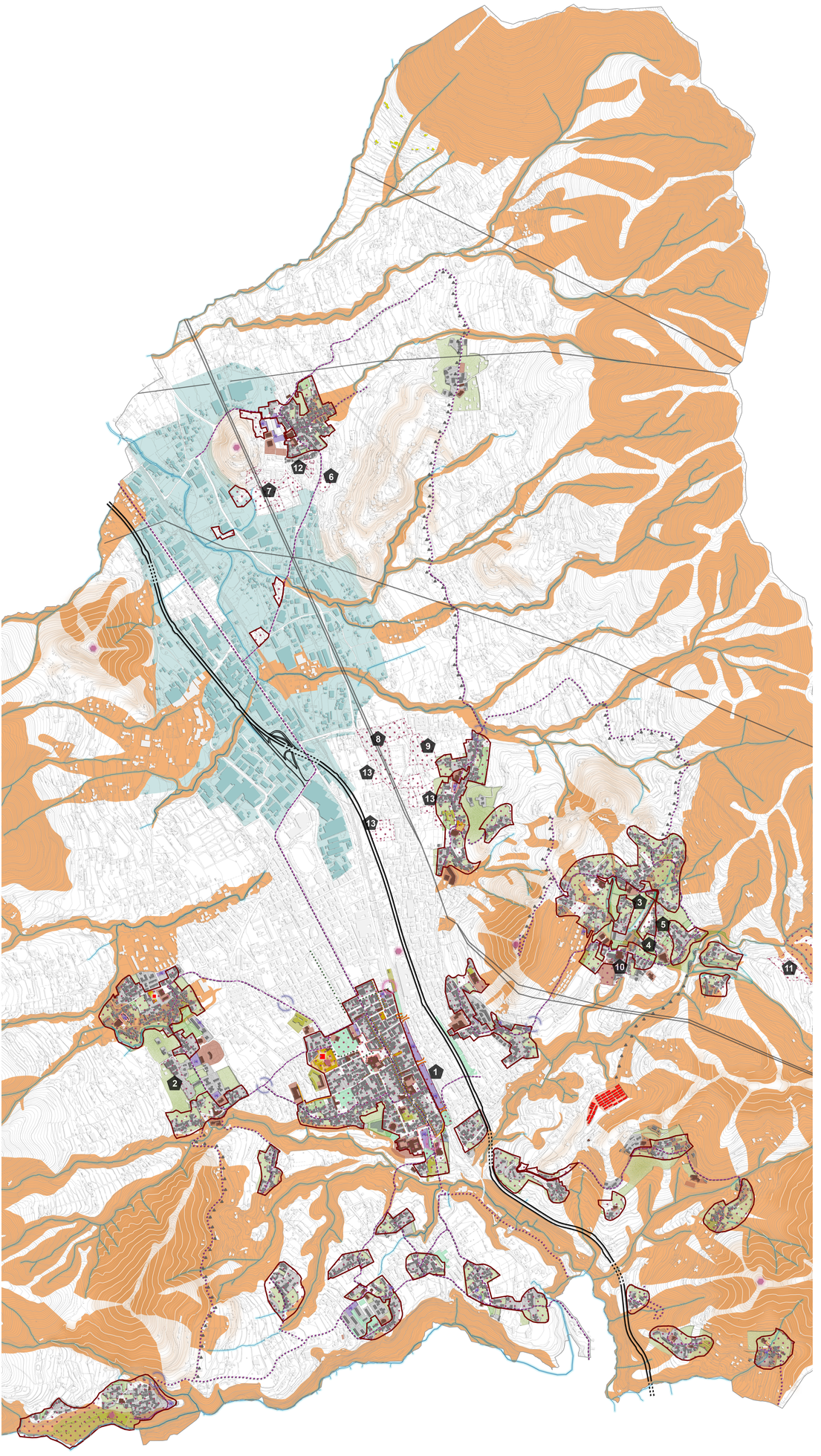

INFRASTRUTTURE

- Autostrade
- In viadotto
- Asse di penetrazione urbana SS18
- Principale percorso di connessione urbana carrabile
- Principale percorso di connessione urbana pedonale
- Percorso storico carrabile
- Percorso storico pedonale
- Linea ferroviaria e relativa stazione
- A raso
- Interrato
- Sottopasso pedonale
- Sovrapposso pedonale
- Ponte carrabile
- Varco di accesso primario
- Varco di accesso secondario

AREE PREVALENTEMENTE EDIFICATE

- Area prevalentemente residenziale
- Edifici a complessi di edifici integrantesi o parzialmente degradati
- Area / Edifici produttivi
  - Dismessi
  - Di pregio architettonico
  - Con fronte residenziale
- Attrezzature di livello territoriale
- Attrezzature e servizi di livello urbano
- Attività commerciali di media/ grande distribuzione
- Area occupata da insediamenti temporanei
- Area Sviluppo Industriale (ASI)

FRONTI E MARGINI

- Fronte caratterizzato da un basso grado di permeabilità (muri di recinzione)
- Margine artificiale (muro di contenimento, scarpata verde)
- Tessuto urbano caratterizzato dalla presenza di portici
- Alberatura a filare

SPAZI APERTI

- Area coltivata
- Area incolta
- Giardino urbano
- Area di margine mal caratterizzato dal punto di vista morfologico funzionale
- Area residuale senza alcuna caratterizzazione funzionale
- Parcheggio
- Piazze e larghi
- Corsi d'acqua
- Vallone
- Impluvio naturale
- Tratto di strada connotato dalla presenza di aree di bordo prive di caratterizzazione morfologica e funzionale
- Pericolo frana

ELEMENTI PUNTUALI

- Elemento costituente riferimento visivo (ciminiera, capisaldi architettonici su rilievi morfologici)
- Rilievi morfologici

Detrattori ambientali

- Elettrodotto
- Centrale elettrica
- Depuratore

PRINCIPALI PERCORSI DI COLLEGAMENTO

Tratturiato storico

- Prevalentemente urbano
- Prevalentemente extraurbano

CARATTERISTICHE DEI PERCORSI

- Esclusivamente pedonale
- Percorso ad alta panoramicità

PROGETTI, PROGRAMMI E PIANI IN ATTO

- Trasformazioni in atto

1. Parco Urbano Corso Principe Amedeo e parcheggi interrati
2. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, container e prefabbricati - via Iato Longo
3. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro
4. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Di Mastino
5. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Consolvo
6. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località Santa Lucia
7. Complemento del comprensorio PEEP della frazione di Santa Lucia – Sub Comparto A
8. Masterplan Area Palazzi-venti di Pregiato
9. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, container e prefabbricati – Comparto Pregiato
10. Programma integrato città sostenibili San Pietro
11. Parco Ludico Naturalistico San Pietro-Croce
12. Programma integrato città sostenibili Santa Lucia
13. Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II Ambito via Ferrara; fraz. Pregiato

- Nuovo traffio viario previsto
- Zona di recupero
- Ambiti a pianificazione attuativa vigente

NOTA

Gli elementi e le informazioni riportati nella carta sono quelli strettamente interessati dallo specifico Progetto Guida. Non vengono pertanto evidenziati gli elementi esterni a questo, anche se analoghi o omogenei.

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
arch. Vincenzo Servalli

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Iannuzzi

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento:
Ing. Gianluigi Accettura

P. PROGETTO

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

PROGETTI GUIDA
La rete della valorizzazione storico-ambientale e delle identità locali
Rivone

scala 1:5.000

P6.3

Dirigente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Colduro (Dirigente ad interim)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angelini
arch. Giovanna Iannuzzi
arch. Vincenzo Pepe
arch. Gerardo Russo
arch. Giuseppe Sabino Saturno
arch. Valentina Salerno
arch. Ivana Pellegrino

Hanno inoltre collaborato:
Ing. Giulia Cuccurullo
geom. Alessandro Simone Grossi
arch. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
dott. Alfonso Apicella
dott. Alessandro Mazzei
per. ngr. Maurizio Maugeri

Coordinamento scientifico
prof. Pasquale Daniele
con arch. Cinzia Ferrieri

Studio geologico
dott. geol. Bernardo D'Giuseppe

Studio agronomico
dott. ngr. Maurizio Maurizio

Piano di zonizzazione acustica
CE.C.A. srl
geom. Giovanni La Francesca

MARZO 2019