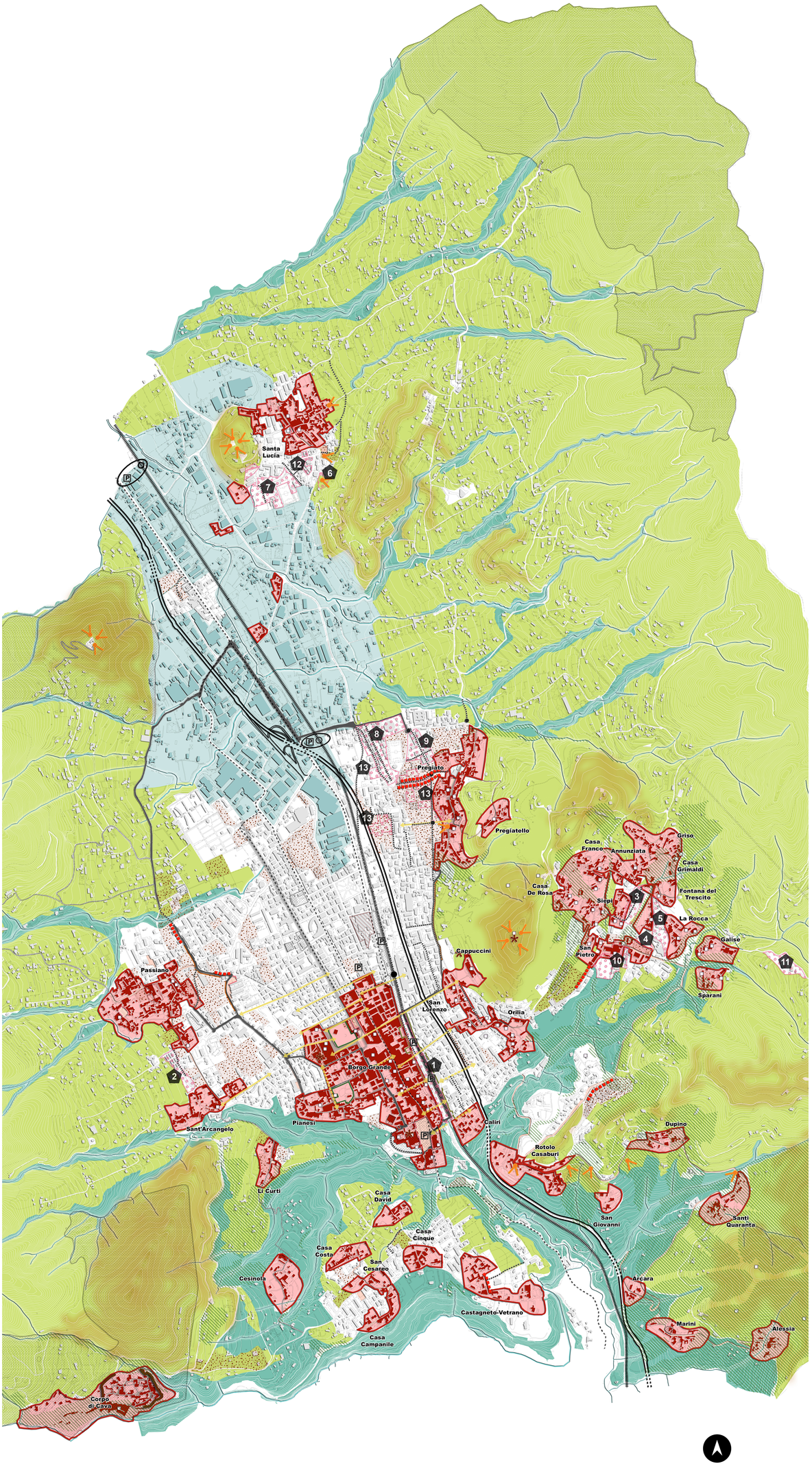

AREE DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE URBANA

- Ambiti di trasformazione urbana
- Ambiti di Riqualificazione degli Edifici speciali della tradizione produttiva cavese
- Spazi aperti da riqualificare e mettere in rete
- Aree da riprogettare al fine di riconferire nuova identità urbana
- Fronti urbani da riconfigurare
- Connessione fisica e percettiva primaria
- Connessione fisica e percettiva secondaria
- Zone di recupero e rifunzionalizzazione
- Aree/resuffi da rimarginare

PROGETTI, PROGRAMMI E PIANI IN ATTO

- Trasformazioni in atto

1. Parco Urbano Corso Principe Amedeo e parcheggi interrati
2. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, containers e prefabbricati - via Ida Longo
3. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro
4. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Di Matteo
5. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Consalvo
6. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località Santa Lucia
7. Completamento del comprensorio PEEP della frazione di Santa Lucia – Sub Comparto A
8. Masterplan Area Palaferranti di Pregiato
9. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, containers e prefabbricati – Comparto Pregiato
10. Programma integrato città sostenibili: San Pietro
11. Parco Ludico Naturalistico San Pietro-Croce
12. Programma integrato città sostenibili: Santa Lucia
13. Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II Ambito via Ferraro fraz. Pregiato

- Ambiti a pianificazione attuativa vigente
- Progetti di intervento unitario

AREE DI TUTELA E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- Aree di tutela e valorizzazione agricola/forestale
- Riconnessione ecologica-ambientale
- Reticolo idrografico da conservare e mantenere in efficienza
- Strada parco
- Strada di accesso ai parchi Decimare
- Aree di pericolo idrogeologico da mettere in sicurezza e oggetto di possibili trasferimenti compensativi
- Giardino urbano

ELEMENTI CARATTERIZZANTI DEL TERRITORIO

- Elementi caratterizzante del paesaggio antropico
- Elementi caratterizzante del paesaggio naturale
- Edifici e complessi specialistici di interesse storico-architettonico e monumentale
- Riqualificazione della cinta muraria di Corpo di Cava
- Apertura visiva

INFRASTRUTTURE

- Autostrade
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria di progetto
- Nodo intermodale
- Parcheggio di progetto
- Tratto viario da adeguare
- Tratto viario ex-novo
- Percorso ciclabile di progetto
- Percorso pedonale di progetto

- Area Sviluppo Industriale (ASI)

NOTA

Gli elementi e le informazioni riportati nella carta sono quelli strettamente interessati dalla specifica Progetto Guida. Non vengono pertanto evidenziati gli elementi esterni a questo, anche se analoghi o omogenei.

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Vincenzo Servalli

Assessore al Governo del Territorio
dott. Giovanna Meloni

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento:
ing. Gianluigi Accardino

Dirigente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Colesso (progettista coordinatore)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angiulari
arch. Luigi Colesso
arch. Vincenzo Fiano
arch. Gerardo Russo
arch. Valentina Sabatino Saturno
arch. Valentina Tafuro Summa

hanno inoltre collaborato:
ing. Carlo Cuccia
geom. Alessandro Simone Grassi
dott. Rosalba Voglio

Supporto amministrativo
sig. Mario Giuseppina Gallo
dott. Alessandro Marrazzo
per. agr. Maurizio Morgieri

Coordinamento scientifico
prof. ordinario Luigi Mazzeo
con arch. Carlo Pontrandolfo

Studio geologico
dott. geol. Bruno Di Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Maurizio Maurizio

Piano di zonizzazione acustica
CELLA srl
geom. Giovanni La Francesca

P. PROGETTO
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
PROGETTI GUIDA
La rete della valorizzazione
ambiente-ambientale e delle identità
locali
Obiettivi

scala 1:5.000

P6.4

MARZO 2019