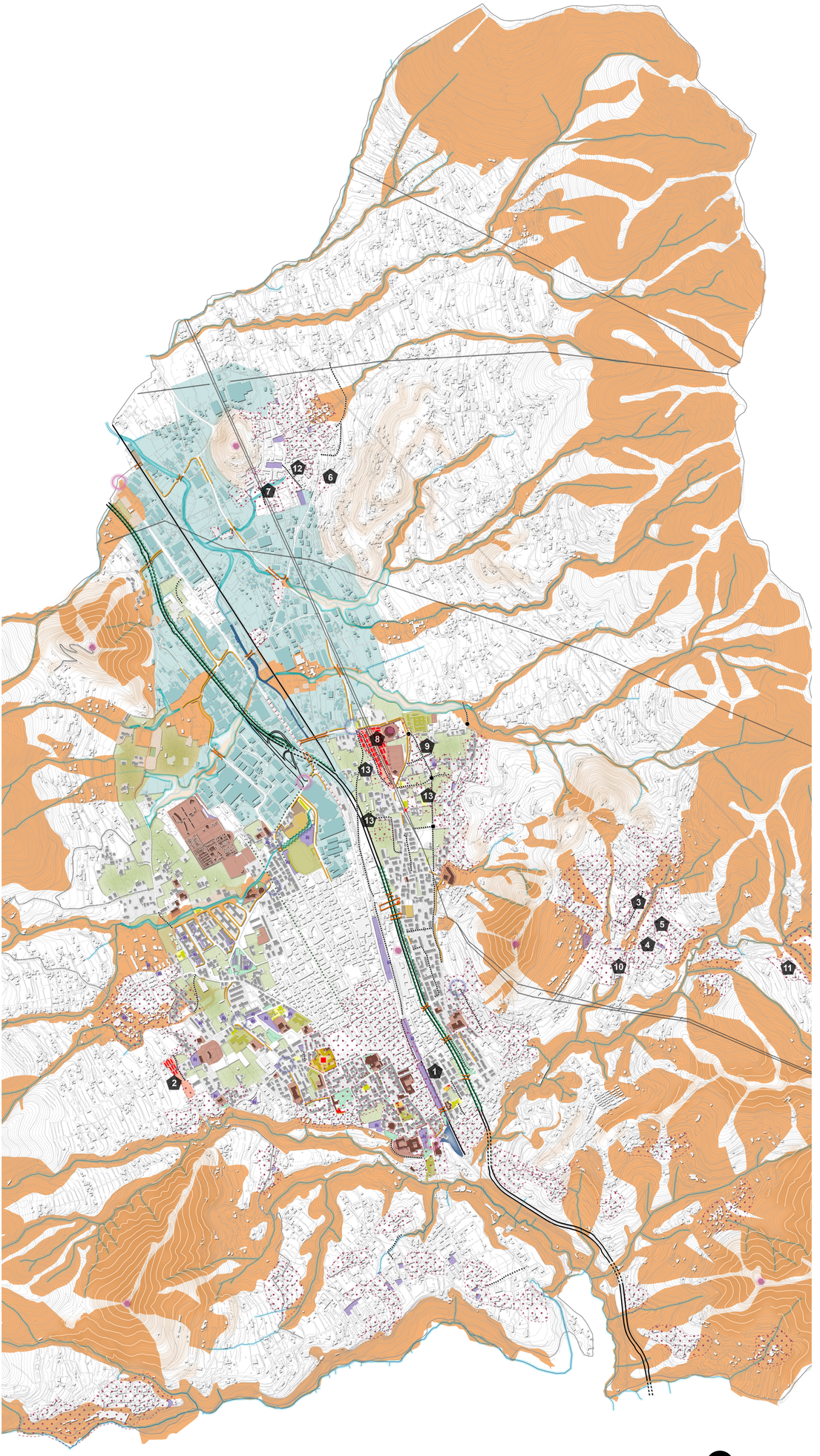

INFRASTRUTTURE

- Autostrade
- In viadotto
- Asse di penetrazione urbana SS18
- Principale percorso di connessione urbana carrabile
- Principale percorso di connessione urbana pedonale
- Percorso storico carrabile
- Percorso storico pedonale
- Linea ferroviaria e relativa stazione
- A raso
- Interrato
- Sottopasso pedonale
- Sovrapposso pedonale
- Ponte carrabile
- Varco di accesso primario
- Varco di accesso secondario

AREE PREVALENTEMENTE EDIFICATE

- Area prevalentemente residenziale
- Edifici a complessi di edifici integrammente o parzialmente degradati
- Area / Edifici produttivi
  - Dismessi
  - Di pregio architettonico
  - Con fronte residenziale
- Attrezzature di livello territoriale
- Attrezzature e servizi di livello urbano
- Attività commerciali di media/ grande distribuzione
- Area occupata da insediamenti temporanei
- Area Sviluppo Industriale (ASI)

FRONTI E MARGINI

- Fronte caratterizzato da un basso grado di permeabilità (muri di recinzione)
- Margine artificiale (muro di contenimento, scarpata verde)
- Tessuto urbano caratterizzato dalla presenza di portici
- Alberatura a filare

SPAZI APERTI

- Area coltivata
- Area incolta
- Giardino urbano
- Area di margine mal caratterizzato dal punto di vista morfologico funzionale
- Area residuale senza alcuna caratterizzazione funzionale
- Parcheggio
- Piazze e larghi
- Corsi d'acqua
- Vallone
- Impluvio naturale
- Tratto di strada connotato dalla presenza di aree di bordo prive di caratterizzazione morfologica e funzionale
- Pericolo frana

ELEMENTI PUNTUALI

- Elemento costituente riferimento visivo (ciminiera, capisaldi architettonici su rilievi morfologici)
- Rilievi morfologici

Detrattori ambientali

- Elettrodotto
- Centrale elettrica
- Depuratore

PRINCIPALI PERCORSI DI COLLEGAMENTO

Tratturo storico

- Prevalentemente urbano
- Prevalentemente extraurbano

CARATTERISTICHE DEI PERCORSI

- Esclusivamente pedonale
- Percorso ad alta panoramicità

PROGETTI, PROGRAMMI E PIANI IN ATTO

- Trasformazioni in atto

1. Parco Urbano Corso Principe Amedeo e parcheggi interrati
2. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, container e prefabbricati - via Ida Longo
3. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro
4. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Di Nistino
5. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Consolvo
6. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località Santa Lucia
7. Complemento del comprensorio PEEP della frazione di Santa Lucia – Sub Comparto A
8. Masterplan Area Palazzi-venti di Pregiato
9. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, container e prefabbricati – Comparto Pregiato
10. Programma integrato città sostenibili San Pietro
11. Parco Ludico Naturalistico San Pietro-Croce
12. Programma integrato città sostenibili Santa Lucia
13. Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II Ambito via Ferraro; fraz. Pregiato

- Nuovo traffio viario previsto
- Zona di recupero
- Ambiti a pianificazione attuativa vigente

NOTA

Gli elementi e le informazioni riportati nella carta sono quelli strettamente interessati dallo specifico Progetto Guida. Non vengono pertanto evidenziati gli elementi esterni a questo, anche se analoghi o omogenei.

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
avv. Vincenzo Servalli

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Maiuri

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
Ing. Gerardo Acquaviva

Dirigente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Colavolpe (progettista coordinatore)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angiulo
arch. Luigi Colavolpe
arch. Vincenzo Fiano
arch. Gerardo Russo
arch. Francesco Saverio Salurno
arch. Valentina Sellecchia

hanno inoltre collaborato:
ing. Giulio Colla
geom. Alessandro Simone Grossi
dott. Maurizio Vitiello

Supporto amministrativo
dott. Alfonso Apicella
dott. Alessandro Marcello
per. ingr. Maurizio Maugeri

Coordinamento scientifico
prof. Pasquale Daniele
con arch. Cinzia Ferrari

Studio geologico
dott. geol. Bernardo D'Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Maurizio Maiello

Piano di zonizzazione acustica
CE.S.A. srl
geom. Giovanni La Francesca

P. PROGETTO
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
PROGETTI GUIDA
L'unitare della rigenerazione urbana della città contemporanea
Rione

scala 1:5.000

P6.5

MARZO 2019