



Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

- Ambiti di Trasformazione per insediamenti integrati**
- AT01 Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
 - AT02 Insediamenti integrati in via Salvo D'Acquisto
 - AT03 Insediamenti integrati in località Casa David
 - AT04 Insediamenti integrati in località Casa Costa
 - AT05 Insediamenti integrati in località Sepi
 - AT06 Insediamenti integrati in località Santa Lucia
 - AT07 Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo
- Ambiti di Riserva Pubblica**
- AR01 La verde comunale
 - AR02 Piazza Maria Amabile (già Piazza Lenzi)
 - AR03 Area di proprietà ASI, in via Antonio Gramsci
 - AR04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
 - AR05 Le aree sportive comuni
 - AR06 Ex Tecnomontaggi
 - AR07 La Maddalena

- Ambiti di Trasformazione per Standard Urbanistici**
- AS01 Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata
 - ASu01 Altezze urbane in via Schreiber
 - ASu02 Manifattura Tabacchi
 - ASu03 Ex Cinema Capoli
 - ASu04 Altezze urbane in via Ido Longo
 - ASu05 Altezze urbane in via Erenio di Marino
 - ASu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
 - ASu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
 - ASu08 La chiesa verde di Passano
 - ASu09 Altezze urbane in via Leopoldo Stani
 - ASu10 Altezze urbane in via Ferrigno
 - ASu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Roio
 - ASu12 Altezze urbane in via Gian Battista Castaldi
 - ASu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
 - ASu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Roio
 - ASu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Roio
 - ASu16 Ampliamento dell'area mercatale
 - ASu17 Altezze urbane in via Carlo
 - ASu18 Altezze urbane in via Calafato
 - ASu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
 - ASu20 Altezze urbane in località San Pietro
 - ASu21 Altezze urbane in località U. Curti
 - ASu22 Altezze urbane in località Casa Costa
 - ASu23 Altezze urbane in località Corpo di Cava
 - ASu24 Altezze urbane in località Pregiato
 - ASu25 Altezze urbane in località Sparani
 - ASu27 Altezze urbane in viale Mazzini
 - ASu28 Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia
- Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese**
- ATp01 Manifatture tessili Stani
 - ATp02 Tipografica Di Mauro
 - ATp03 Ceramiche artistiche Pisapia
 - ATp04 Ceramiche artistiche La Vietese

- Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese**
- ATp01 Manifatture tessili Stani
 - ATp02 Tipografica Di Mauro
 - ATp03 Ceramiche artistiche Pisapia
 - ATp04 Ceramiche artistiche La Vietese

Progetti e opere pubbliche

- Progetti, programmi e piani in atto**
- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area interiore del Trincerone
 - PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ido Longo
 - PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - N. Di Marino
 - PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
 - PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
 - PA06 Masterplan Area Palavesenti Pregiato
 - PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
 - PA08 Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
 - PA09 Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia
- Progetti di Intervento Unitario**
- PI001 I Monti Latari
 - PI002 Oasi del Decimare
 - PI003 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annesse
 - PI004 Programma di valorizzazione degli immobili scolastici di particolare interesse architettonico e tipologico di marso Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
 - PI005 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
 - PI006 Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
- Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto**
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - 1. Area attrezzata del Parco Urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
 - 2. Piazza Pirata ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
 - 3. Area verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
 - 4. Area verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Marino (PA04)
 - 5. Area verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA05)
 - 6. Area verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
 - 7. Area verdi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA08)
 - 8. Area verdi del Masterplan Area Palavesenti di Pregiato (PA06)
 - 9. Parco urbano San Pietro (PA08)
 - 10. Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
 - 11. Area verdi attrezzate del Monte Castello (PT1.3)
 - 12. Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
 - 13. Parco agro-archeologico di San Cesario - Orlì socioI (PT03)
 - 14. Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)
 - Attrezzature di interesse comune
 - 1. Centro Polifunzionale Contratti di Quartiere II (PA04)
 - 2. Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere II (PA04)
 - 3. Centro ricreativo culturale per il tempo libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere II (PA04)
 - Aree per parcheggio
 - 1. Parcheggio interato Trincerone (PA01)
 - 2. Aree parcheggio in via Ido Longo (PA02)
 - 3. Aree parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
 - 4. Aree parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via Di Marino (PA04)
 - 5. Aree parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA05)
 - 6. Aree parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
 - 7. Aree parcheggio del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA08)
 - 8. Aree parcheggio del Masterplan Area Palavesenti di Pregiato (PA06)
 - 9. Aree parcheggio Contratti di Quartiere II (PA04)
 - 10. Parcheggio interati in Piazza San Francesco (PIU03)
 - 11. Parcheggio interati in via Delle Corte
 - 12. Parcheggio interati in Piazza Amabile (ATp02)
 - 13. Parcheggio interati Meliopark (PIU05)
 - 14. Aree parcheggio in via Nigro

- Mitigazione del rischio idrogeologico**
- MR01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sanli Quaranta
 - MR02 Sistemazione idraulica Valone Bagnara
 - MR03 Messo in sicurezza dello scarpato in frana di via G. Cinque

Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

- Mobilità pedonale**
- MP01 Percorso pedonale lungo il valone Cicero
 - MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Rossi
 - MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
 - MP04 Pedonalizzazione di via Formosa Cuomo
 - MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
 - MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina
 - MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Goldi
- Mobilità ciclabile**
- MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prorogamento da via P. Arenali a via dei Fabbri Lotto 2
 - MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Anli e Meslieri Lotto 3
 - MG03 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tron Gennaro a via Carolina Schreiber (PIU03)
 - MG04 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Costanzo Pisapia (ATp08)
 - MG05 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Comandi e via San Martino (ATp08)
 - MG06 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Abbro (PA07)
 - MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Paris e via Rosario Sanatore
 - MG08 Realizzazione di un viabilità a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
 - MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento fra via Pascale di Domenico e via Antonio Lepetit
 - MG10 Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
 - MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Gavardo Martini a via XXV Luglio (AT07)
 - MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale A.360
 - MG13 Viabilità di progetto del Masterplan Area Palavesenti di Pregiato (PA06)
 - MG14 Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
 - MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Ariello Sotano
 - MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Oreste Di Benedetto a via San Lorenzo
 - MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (ASu17)
 - MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA03)
 - MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orilla a via Vincenzo Palazzo
 - MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casabelli (AT03)
 - MG21 Pista di servizio all'Eremito di San Martino (PT02)
 - MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contropone
 - MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cesola
 - MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Abbro
 - MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guardigla a via Edoardo De Filippi
 - MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala a traversa Cadri
 - MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Cadri a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

- Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata**
- PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
 - PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
 - PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro Croce
 - PAp04 Programma innovativo in Ambito urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato
- Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico**
- Parchi tematici**
- PT01 Parco storico delle Torri
 - PT1.1 La Pellenza
 - PT1.2 Il Toppo
 - PT1.3 Monte Castello
 - PT1.4 Monte Vavano
 - PT02 Parco del Colle di San Martino
 - PT03 Parco delle grate del boneco
 - PT04 Parco del Valone San Francesco
- Rinaturalizzazione dei detrittori ambientali**
- RD01 Barifica, ispirino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Cornicello
 - RD02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuolo in località San Martino

Intese e programmi con altri Enti

- Copianificazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno
- Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randino
- Realizzazione delle stazioni Nuovo Stadio e Palavesenti
- Copertura del nastro autostradale

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
arch. Vincenzo Santucci

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Miele

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
ing. Gianluigi Accorini

Dirigente Settore Governo del Territorio
ing. Luigi Calabrese (responsabile)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angarone
arch. Andrea De Bellone
arch. Vincenzo Pappalardo
arch. Giancarlo Russo
arch. Giovanni Santucci
arch. Valterina Talarico

hanno inoltre collaborato:
ing. Carlo Goldi
ing. Alessandro Simone Grossi
dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
arch. Elena Giovanna Greco
dott. Alessandro Marino
dott. ing. Maurizio Virgilio

Coordinamento scientifico
dott. arch. Carlo Gasparini
con arch. Carlo Palmieri

Studio geologico
dott. ing. Valerio Di Giuseppe

Studio geomorfologico
dott. ing. Maurizio Virgilio

Piano di zonizzazione acustica
GE S.p.A. s.r.l.
ing. Giovanni La Francesca

scala 1:5.000

P8.2a