



### Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
- AI01 Insediamenti integrati località Sant'Arcangelo
  - AI02 Insediamenti integrati in via Salvo D'Acquaro
  - AI03 Insediamenti integrati località Casa David
  - AI04 Insediamenti integrati località Casa Costa
  - AI05 Insediamenti integrati località Sesti
  - AI06 Insediamenti integrati località Santa Lucia
  - AI07 Insediamenti integrati località San Giuseppe di Pozzo
- Ambiti di Riserva Pubblica**
- AR01 Le vigne comunali
  - AR02 Piazza Mario Amabile (già Piazza Lerini)
  - AR03 Area di proprietà ASI, in via Antonio Gramsci
  - AR04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
  - AR05 Le aree sportive comunali
  - AR06 Ex Tecnometri
  - AR07 La Maddalena

- Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici**
- Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata
- ATu01 Altezze urbane in via Schreiber
  - ATu02 Manifatture Tabacchi
  - ATu03 Ex Cinema Capoli
  - ATu04 Altezze urbane in via Ido Longo
  - ATu05 Altezze urbane in via Erenio di Marino
  - ATu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
  - ATu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
  - ATu08 La chiazza verde di Passano
  - ATu09 Altezze urbane in via Leopoldo Stani
  - ATu10 Altezze urbane in via Ferrigno
  - ATu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Roio
  - ATu12 Altezze urbane in via Gian Battista Castaldi
  - ATu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
  - ATu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Roio
  - ATu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Roio
  - ATu16 Ampliamento dell'area mercatale
  - ATu17 Altezze urbane in via Carlo
  - ATu18 Altezze urbane in via Calzaso
  - ATu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
  - ATu20 Altezze urbane in località San Pietro
  - ATu21 Altezze urbane in località U. Curti
  - ATu22 Altezze urbane in località Casa Costa
  - ATu23 Altezze urbane in località Corpo di Cava
  - ATu24 Altezze urbane in località Pregiato
  - ATu25 Altezze urbane in via Igo Foscolo
  - ATu26 Altezze urbane in località Sparani
  - ATu27 Altezze urbane in viale Mazzini
  - ATu28 Altezze urbane servite dal campo sportivo di Santa Lucia
- Ambiti di Riqualificazione degli edifici storici della tradizione produttiva cavese**
- AP01 Manifatture tessili Stani
  - AP02 Tipografica Di Mauro
  - AP03 Ceramiche artistiche Pisapia
  - AP04 Ceramiche artistiche La Vietrese

- Progetti e opere pubbliche**
- Progetti, programmi e piani in atto**
- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area interiore del Trincerone
  - PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ido Longo
  - PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro v. N. Di Marino
  - PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro v. C. Consalvo
  - PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
  - PA06 Masterplan Area Paleoveni Pregiato
  - PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
  - PA08 Programma integrato Città Sostenibili: San Pietro
  - PA09 Programma integrato Città Sostenibili: Santa Lucia
- Progetti di Intervento Unitario**
- PI001 I Monti Lattari
  - PI002 Oasi del Decimare
  - PI003 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessa
  - PI004 Programma di valorizzazione degli immobili scolastici di particolare interesse architettonico e tipologico di Maria Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
  - PI005 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
  - PI006 Programma di Valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica

- Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto**
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
    1. Area attrezzata del Parco Urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
    2. Piazza Pirati ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
    3. Area verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
    4. Area verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro v. N. Di Marino (PA04)
    5. Area verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro v. C. Consalvo (PA05)
    6. Area verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
    7. Area verdi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA08)
    8. Area verdi del Masterplan Area Paleoveni di Pregiato (PA06)
    9. Parco urbano San Pietro (PA08)
    10. Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
    11. Area verdi attrezzate del Monte Castello (PT1.3)
    12. Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
    13. Parco agro-archeologico di San Cesario - Orli sociali (PT03)
    14. Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)
  - Altezze di interesse comune
    1. Centro Polifunzionale Contratti di Quartiere II (PA04)
    2. Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere II (PA04)
    3. Centro ricreativo culturale per il tempo libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere II (PA04)
  - Aree per parcheggi
    1. Parcheggio interato Trincerone (PA01)
    2. Aree parcheggi in via Ido Longo (PA02)
    3. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
    4. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro v. N. Di Marino (PA04)
    5. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro v. C. Consalvo (PA05)
    6. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
    7. Aree parcheggi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA08)
    8. Aree parcheggi del Masterplan Area Paleoveni di Pregiato (PA06)
    9. Aree parcheggi Contratti di Quartiere II (PA04)
    10. Parcheggio interati in Piazza San Francesco (PIU03)
    11. Parcheggio interati in via Della Corte
    12. Parcheggio interati in Piazza Amabile (Altp02)
    13. Parcheggio interati Melpopark (PIU05)
    14. Aree parcheggi in via Nigro

- Mitigazione del rischio idrogeologico**
- MRI01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località San Quaranta
  - MRI02 Sistemazione idraulica Valone Bagnara
  - MRI03 Messo in sicurezza dello scarpato in frana di via G. Cinque

### Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

- Mobilità pedonale**
- MP01 Percorso pedonale lungo il valone Cicero
  - MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Rossi
  - MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
  - MP04 Pedonalizzazione di via Formosa Cuomo
  - MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
  - MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina
  - MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Goldi
- Mobilità ciclabile**
- MG01 Decongestinamento della Strada Statale 18: Pralongamento da via P. Atelli a via dei Fabbri Lotto 2
  - MG02 Decongestinamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arli e Meslieri Lotto 3
  - MG03 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tronzi a via Costantino Schreiber (PA03)
  - MG04 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Costantino Schreiber (PA03)
  - MG05 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Gramsci e via San Martino (ATu09)
  - MG06 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Abbro (PA07)
  - MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento da via Generale Luigi Paris e via Rosario Senatore
  - MG08 Realizzazione di un viabilità a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
  - MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento fra via Pascale di Donnemico e via Antonio Lepiani
  - MG10 Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA06)
  - MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Cavale Martari e via XIV Luglio (AI07)
  - MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
  - MG13 Viabilità di progetto del Masterplan Area Paleoveni di Pregiato (PA06)
  - MG14 Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
  - MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Ariello Sotano
  - MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Creste Di Benedetto a via San Lorenzo
  - MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sata a via Carlo Santoro (ATu17)
  - MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA06)
  - MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orli a via Vincenzo Palazzo
  - MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David e via Maria Costabini (AT03)
  - MG21 Pista di servizio all'Erenio di San Martino (PT02)
  - MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contropone
  - MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cesola
  - MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Abbro
  - MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guariglia a via Edoardo De Filippi
  - MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala a traversa Cadri
  - MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Cadri a via Giuseppe Palmieri

### Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

- Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata**
- PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
  - PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
  - PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro Croce
  - PAp04 Programma innovativo in Ambito urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato
- Parchi tematici**
- PT01 Parco storico delle Torri
    - PT1.1 La Petrella
    - PT1.2 Il Toppo
    - PT1.3 Monte Castello
    - PT1.4 Monte Vavano
  - PT02 Parco del Colle di San Martino
  - PT03 Parco delle grate del boneco
  - PT04 Parco del Valone San Francesco
- Recupero ambientale e paesaggistico**
- RA01 Baracca, iperino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Cornicello
  - RA02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuolo in località San Martino

### Intese e programmi con altri Enti

- Copianificazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno
  - Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randino
  - Realizzazione delle stazioni Nuovo Stadio e Paleoveni
- Copertura del manto autostradale**
- 
- Proiezione: UTM Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base cartografica: Carta Tecnica Comunale del 2008

**Città di Cava de' Tirreni**

Sindaco  
arch. Nicola Savatelli

**Assessore al Governo del Territorio**  
arch. Giovanna Miele

**PUC**  
Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

**Responsabile del procedimento**  
ing. Gianluigi Accorci

**Dirigente Settore Governo del Territorio**  
arch. Luigi Calzaso (responsabile progettazione)

**Gruppo di progettazione**  
arch. Alberto Angarone  
arch. Anselmo De Stefano  
arch. Vincenzo Pappalardo  
arch. Giancarlo Russo  
arch. Giovanni Gerardo Santoro  
arch. Valterio Talarico

**Ingegnere collaboratore:**  
ing. Carlo Goldi  
ing. Alessandro Simone Grassi  
dott. Maurizio Virgilio

**Supporto amministrativo**  
arch. Elena Giovanna Greco  
dott. Alessandro Marino  
dott. ing. Maurizio Magagnoli

**Coordinamento scientifico**  
dott. arch. Carlo Gasparini  
con arch. Cinzia Palmieri

**Studio geologico**  
dott. ing. Saverio Di Giuseppe

**Studio geomorfologico**  
dott. ing. Maurizio Magagnoli

**Piano di zonizzazione acustica**  
dott. ing. Giovanni La Rocca

scala 1:5.000

**P8.2d**

MARZO 2019